MAISON COUP DE CŒUR À BAGNEUX

1 590 000 €

Ref 6448655I

Bagneux - Maison / Villa 210 m²

A propos de ce bien

Maison coup de cœur à BAGNEUX La maison est située près du centre-ville, ses commerces et son marché du samedi matin. Construite en 1825, elle affiche un caractère raffiné et fonctionnel. Elle est idéale pour une famille avec enfants et animaux. Paris est accessible en métro (ligne 4 à 15 minutes, ligne 13 à 20 minutes), en bus (128), en voiture (9 minutes), à pied (25 minutes) et surtout en vélo via la coulée verte toute proche qui relie la capitale à Sceaux. Le cimetière parisien, le parc Richelieu, la coulée verte très proches sont des réservoirs d'oxygène et de biodiversité grâce aux arbres de différentes essences plantés de longue date et le grand jardin de la maison (2000 m2) y fait écho. Le tilleul, les rosiers, jasmins, pivoines, seringat, chèvrefeuilles embaument, arbres et épaisse haie champêtre protègent l'ensemble de la rue et des voisins. La maison d'un étage (210m2 hors sous-sols) se divise en deux espaces reliés entre eux: La maison de 1825 qui comprend un salon (32m2), une cuisine et une salle à manger (32m2), à l'étage 3 chambres, 1 dressing et une salle de bain L'annexe attenante construite en 2000, contient 2 chambres indépendantes avec chacune son lavabo, une douche et un toilette séparés. Ces deux espaces sont construits sur 2 sous-sols : Sous la maison (70m2), une buanderie, un atelier, une cave, une pièce de stockage qui fut une boite de nuit privée dans les années 50 . Sous l'annexe, une pièce bibliothèque aujourd'hui (45m2) qui peut devenir chambre, salle de jeux, bureau car elle a de nombreuses ouvertures lumineuses. Des travaux ont été réalisés au fil des 20 dernières années qui assurent une bonne isolation, des sols carrelés de tomettes anciennes, d'une cuisine moderne comme la salle de bain et la salle d'eau. La maison a été refaite pour accueillir le confort d'aujourd'hui et a toujours été entretenue. Vous avez besoin d'espace, de verdure, de calme, cette maison de

Vaneau Luxembourg

luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME
LUXEMBOURG
13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 590 000 €

Surface : 210 m²

Pièces : 9

Chambres : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

campagne à 2km de Paris est pour vous. . Loi ALUR: Mandat N°21 292 DPE (329 E) honoraires charge vendeur notre tarification sur http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly

MAISON COUP DE CŒUR À BAGNEUX

1 590 000 €

Ref 6448655I

Bagneux - Maison / Villa 210 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

MAISON COUP DE CŒUR À BAGNEUX

1 590 000 €

Ref 6448655I

Bagneux - Maison / Villa 210 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**