

SAINT MANDÉ - MAIRIE / BOIS DE VINCENNES - 3 PIÈCES CALME ENSOLE

615 000 €

Ref 86152341

Saint-Mandé - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Saint Mandé - Mairie / Bois de Vincennes - 3 Pièces Calme Ensoleillé A deux pas de la Mairie de Saint Mandé et du Bois de Vincennes, à 7 minutes du métro Saint Mandé (ligne 1), le Groupe VANEAU vous invite à découvrir, au cinquième étage par ascenseur d'une belle copropriété récente, un appartement de 3 pièces de 64,26 m2 Loi Carrez (64,86 m2 au sol) en bon état. Cet appartement calme et lumineux bénéficie d'une localisation recherchée. Orienté sur rue piétonne et cour, il se compose d'une entrée avec penderie et placards, séjour de 20,8 m2 exposé Ouest, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains et toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien. Il est possible d'acquérir une place de parking en sous-sol (26 000 euros). La copropriété, de standing, bénéficie des services d'un gardien à demeure. Elle dispose d'un local à vélos et est parfaitement entretenue. DPE : D - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 750 euros et 1 050 euros par an. Nombre de lots dans la copropriété : 149. Montant des charges annuelles de copropriété : 2890 euros - Tantièmes : 154/10 000e des parties communes générales. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 615 000 €

Surface : 64 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

SAINT MANDÉ - MAIRIE / BOIS DE VINCENNES - 3 PIÈCES CALME ENSOLE

615 000 €

Ref 86152341

Saint-Mandé - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





SAINT MANDÉ - MAIRIE / BOIS DE VINCENNES - 3 PIÈCES CALME ENSOLE

615 000 €

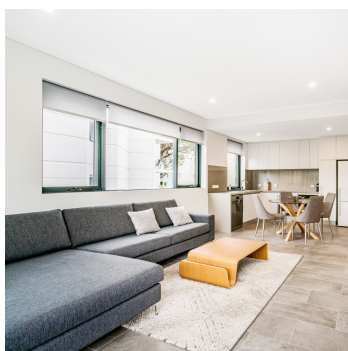
Ref 86152341

Saint-Mandé - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

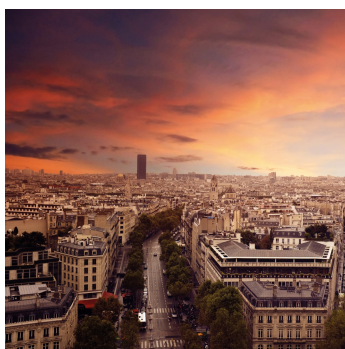






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

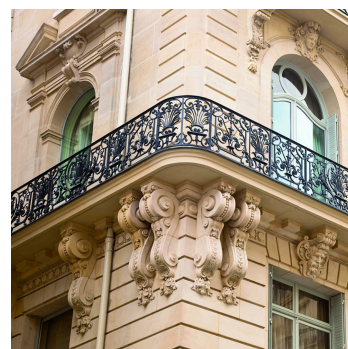
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés