

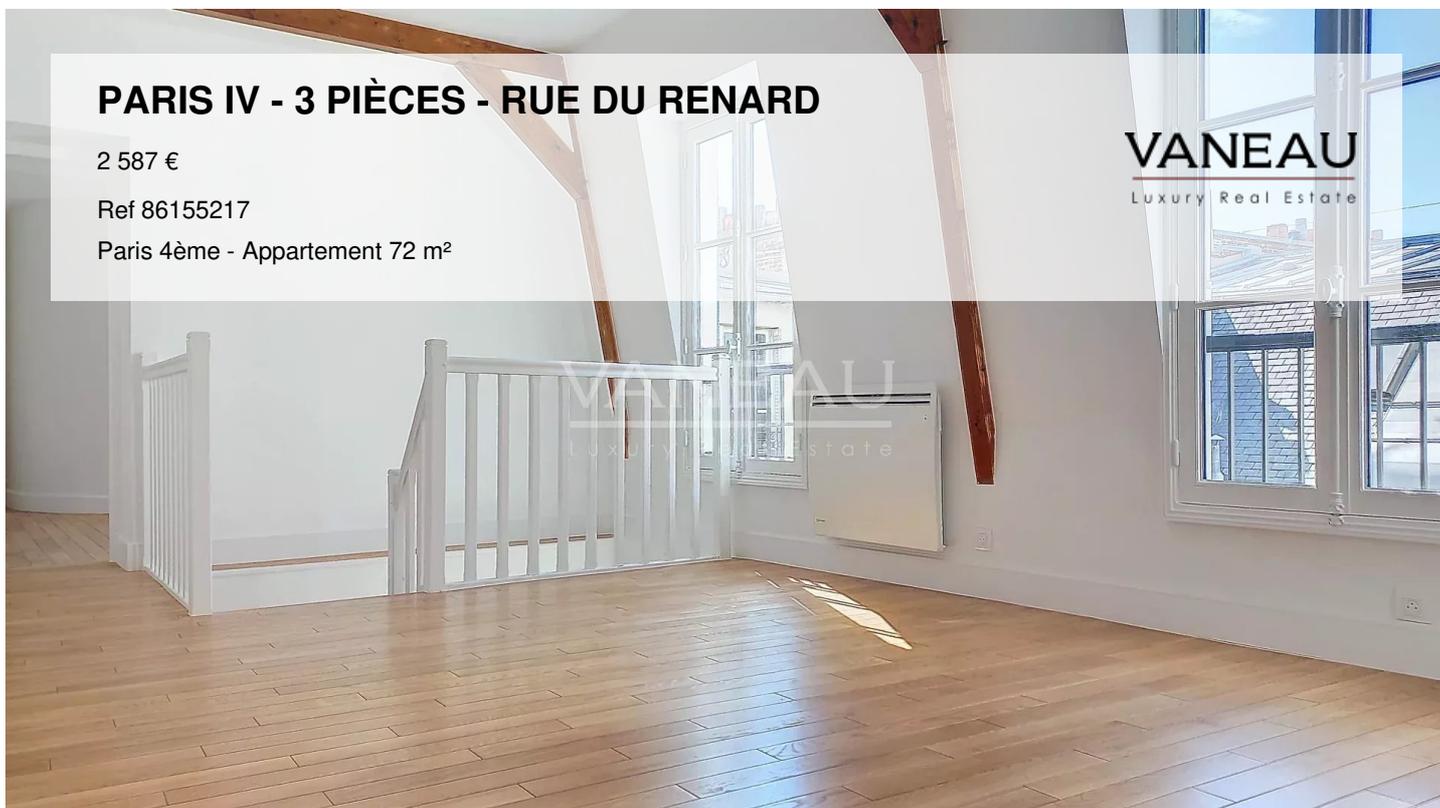
PARIS IV - 3 PIÈCES - RUE DU RENARD

2 587 €

Ref 86155217

Paris 4ème - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS IV - 3 pièces - rue du Renard Merci de remplir le formulaire de contact pour la bonne organisations des contacts, en vous remerciant. BIEN INSTITUTIONNEL Dans un bel immeuble situé à l'angle de la rue de Rivoli et la rue du Renard, le groupe Vaneau vous propose ce très joli Duplex situé au 6ème étage par ascenseur, lumineux et comprenant: au 6ème étage: une entrée avec wc séparé, un séjour, un bureau, et une cuisine séparée. à l'étage inférieur, par escalier intérieur : une première chambre avec placard de rangement, sa salle de bains et une pièce d'appoint ou bureau, une salle de douche avec wc. Chauffage collectif, eau chaude individuelle. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 2 587 euros (dont 230 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 2 357 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12 euros du m² soit 867,96 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 2 780 euros (dont 230 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie à confirmer entre les parties) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC (CF site), soit 3 060 euros. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly> Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 2 661 euros Loyer de base: 2 357 euros Provision mensuelle de charges: 230 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 2 587 €

Surface : 72 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS IV - 3 PIÈCES - RUE DU RENARD

2 587 €

Ref 86155217

Paris 4ème - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IV - 3 PIÈCES - RUE DU RENARD

2 587 €

Ref 86155217

Paris 4ème - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés