

APPARTEMENT 2 PIÈCES - NEUILLY SUR SEINE

2 980 €

Ref 86156420

Neuilly-sur-Seine - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement 2 pièces - Neuilly sur seine Idéalement situé dans un environnement résidentiel calme et arboré, ce grand deux-pièces offre un cadre de vie agréable et parfaitement optimisé. Dès l'entrée, vous serez séduit par la clarté et les volumes du séjour, idéal pour un espace salon/salle à manger. La cuisine, aménagée et entièrement équipée (nombreux rangements, lave-vaisselle, vaste plan de travail), bénéficie d'une grande fenêtre donnant sur la verdure. L'espace nuit se compose d'une grande chambre confortable, offrant calme et intimité, ainsi que d'une salle de douche avec rangements intégrés. Des placards astucieusement répartis complètent l'aménagement et assurent un intérieur organisé. Atouts : double exposition, quartier paisible, proximité immédiate des commerces, transports et services. Informations clés : Superficie : 64.71 m² 1 chambre Salle de douche Cuisine équipée Rangements intégrés Disponible immédiatement Loyer Charges Comprises : 2 980 euros Dépôt de Garantie : 5160 euros Bail principal : Honoraires locataire bail résidence principale: 12 euros du m² et 3 euros du m²(Etat des lieux)soit 970.65 euros TTC Bail code civil : Honoraires à la charge du locataire : 3120.77euros TTC (soit 10 % TTC du loyer annuel hors charges) <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 2 980 €

Surface : 65 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT 2 PIÈCES - NEUILLY SUR SEINE

2 980 €

Ref 86156420

Neuilly-sur-Seine - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





APPARTEMENT 2 PIÈCES - NEUILLY SUR SEINE

2 980 €

Ref 86156420

Neuilly-sur-Seine - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate







VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés