

# GARCHES - VUE SUR L'HIPPODROME

395 000 €

Ref 85606880Z

Garches - Appartement 62 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Garches - Vue sur l'hippodrome Garches - Limite Saint-Cloud - Face au golf. Au 3e étage avec ascenseur, appartement de trois pièces d'une superficie de 62,02m² Carrez. Il se compose d'un séjour avec balcon, (très belle vue sur l'hippodrome), d'une cuisine d'îlot aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Cave et parking en sous-sol. Ravatement isolant voté et payé. Prix 395 000 euros - Honoraires à la charge des vendeurs. Copropriété de 107 lots principaux - Charges mensuelles : 391 euros. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 340 euros et 1 890 euros par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 395 000 €

**Surface :** 62 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui



## GARCHES - VUE SUR L'HIPPODROME

395 000 €

Ref 85606880Z

Garches - Appartement 62 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## GARCHES - VUE SUR L'HIPPODROME

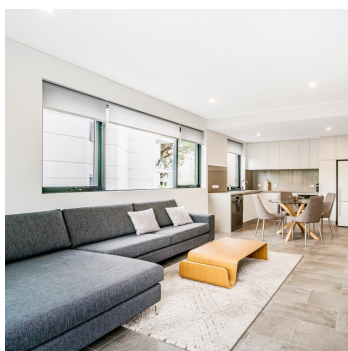
395 000 €

Ref 85606880Z

Garches - Appartement 62 m²

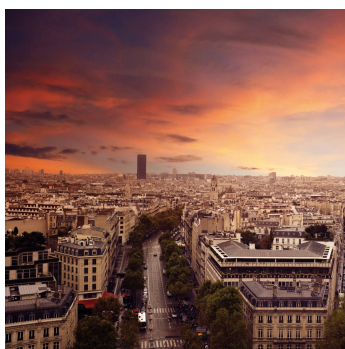
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

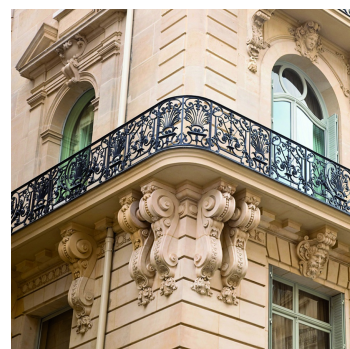
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés