

DEUX PIECES AVEC TERRASSE EN ETAGE ELEVE

479 000 €

Ref 86042969J

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

DEUX PIECES AVEC TERRASSE EN ETAGE ELEVE Boulogne - Rives de Seine - Parc de Billancourt Situé au 4^e étage d'une résidence de standing construite en 2010, cet appartement de deux pièces, d'une superficie de 48,04 m² Loi Carrez offre un cadre de vie calme et lumineux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (rénovée en 2021) ouvrant sur un grand balcon dinatoire avec une vue dégagée sur le parc. La chambre, spacieuse, dispose d'une salle de bains attenante. WC séparés. Possibilité d'une place de parking en sous-sol en sus. Prix 479 000 euros. Parking en sus: 20 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 2784 euros - Copropriété de 128 lots principaux. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 470 euros et 680 euros par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 479 000 €

Surface : 48 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

DEUX PIECES AVEC TERRASSE EN ETAGE ELEVE

479 000 €

Ref 86042969J

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



DEUX PIECES AVEC TERRASSE EN ETAGE ELEVE

479 000 €

Ref 86042969J

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés