

PARIS VII - RUE VANEAU - DEUX PIÈCES SUR RUE

1 985 €

Ref 86155193A

Paris 7ème - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VII - Rue Vaneau - Deux pièces sur rue BIEN INSTITUTIONNEL Pouvez-vous remplir le formulaire de contact lié à l'annonce pour la bonne organisation des contacts, en vous remerciant. Rue Vaneau dans le 7ème arrondissement, dans un bel immeuble ancien au 2ème étage par ascenseur, le groupe VANEAU vous propose un bel appartement familial. D'une surface de 52,31 m², il se compose de la manière suivante : Une entrée, une cuisine séparée, un séjour qui distribue une chambre avec sa salle de bains attenante, un wc. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 1 985 euros (dont 210 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 1 775 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12 euros du m² soit 627,72 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 2 185 euros (dont 210 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie à confirmer entre les parties) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC (CF site Vaneau), soit 2 370 euros. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly> Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 1 919,77 euros Loyer de base: 1 775 euros Provision mensuelle de charges: 210 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 985 €

Surface : 52 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS VII - RUE VANEAU - DEUX PIÈCES SUR RUE

1 985 €

Ref 86155193A

Paris 7ème - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

PARIS VII - RUE VANEAU - DEUX PIÈCES SUR RUE

1 985 €

Ref 86155193A

Paris 7ème - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés