

PARIS IV - 4 PIÈCES - RUE DU RENARD

3 326 €

Ref 86155226A

Paris 4ème - Appartement 86 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS IV - 4 pièces - rue du Renard Merci de communiquer uniquement par le formulaire de contact, en vous remerciant. BIEN INSTITUTIONNEL Dans un bel immeuble situé à l'angle de la rue de Rivoli et la rue du Renard, le groupe Vaneau vous propose ce très joli appartement situé au 6ème étage par ascenseur, lumineux, d'une surface de 86,46 m² et comprenant: une entrée avec placard de rangement, un séjour, une cuisine séparée, une première chambre avec sa salle de bains attenante, deux autres chambres, un wc séparé et une petite salle de douche. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 3 326 euros (dont 300 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 3 026 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12 euros du m² soit 1 037,52 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 3 500 euros (dont 300 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie à confirmer entre les parties) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC (CF site), soit 3 840 euros. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly> Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 3 026,10 euros Loyer de base: 3 026 euros Provision mensuelle de charges: 300 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 3 326 €

Surface : 86 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS IV - 4 PIÈCES - RUE DU RENARD

3 326 €

Ref 86155226A

Paris 4ème - Appartement 86 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IV - 4 PIÈCES - RUE DU RENARD

3 326 €

Ref 86155226A

Paris 4ème - Appartement 86 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés