

PARIS XVIIIE - STUDIO SUR JARDIN AVEC CAVE ET POSSIBILITÉ PARKI

254 000 €

Ref 852836480

Paris 18ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIIe - Studio sur jardin avec cave et possibilité parking - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer un studio de 27,49 m² loi Carrez avec balcon de 2,23 m² au sixième étage d'un immeuble contemporain de 9 étages parfaitement entretenu avec gardien. A rafraichir, idéal pour un primo-accédant ou un investisseur. Complété d'une cave au premier sous-sol. Parking en sus 19 000euros. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 193 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1200 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. DPE : D/ GES : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290euros et 430euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 254 000 €

Surface : 27 m²

Pièces : 1

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Interphone : Oui

PARIS XVIIIE - STUDIO SUR JARDIN AVEC CAVE ET POSSIBILITÉ PARKI

254 000 €

Ref 852836480

Paris 18ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIIE - STUDIO SUR JARDIN AVEC CAVE ET POSSIBILITÉ PARKI

254 000 €

Ref 852836480

Paris 18ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés