PARIS IXE - TRINITÉ - HAUSSMANN - CHARMANT QUATRE PIÈCES DE 78 M

964 000 €

Ref 85710292L

Paris 9ème - Appartement 78 m²

A propos de ce bien

Paris IXe - Trinité - Haussmann - Charmant quatre pièces de 78 m² - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter en exclusivité, un appartement familial de 77,41m² loi Carrez, situé au quatrième étage par escalier d'une copropriété édifiée en 1860. Ce charmant appartement traversant est composé d'une entrée avec fenêtre actuellement utilisée comme bureau qui peut devenir avec un réaménagement une troisième chambre. Un double séjour avec une cuisine américaine offre un bel espace de vie de 40m2, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. Nombreux rangements. Complété en sous sol par une cave. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 11 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2916 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615. Honoraires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : E (258 kWh/m²/an) - GES : B (8 kgCO2/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550 euros et 2120 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges
58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix :	964 000 €
Surface :	78 m²
Pièces :	3
Chambres :	2
Etages :	5
Salles de bain :	1
Salle d'eau :	0
Interphone :	Oui

PARIS IXE - TRINITÉ - HAUSSMANN - CHARMANT QUATRE PIÈCES DE 78 M

964 000 €

Ref 85710292L

Paris 9ème - Appartement 78 m²

PARIS IXE - TRINITÉ - HAUSSMANN - CHARMANT QUATRE PIÈCES DE 78 M

964 000 €

Ref 85710292L

Paris 9ème - Appartement 78 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**