

PARIS XIVE – DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE PANORAMIQUE

2 500 000 €

Ref 85579365J

Paris 14ème - Appartement 147 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XIVE – dernier étage avec terrasse panoramique Penthouse idéalement situé dans le quartier Observatoire/ Denfert, cet appartement d'angle rare se trouve au neuvième et dernier étage d'un immeuble de standing. Offrant une superficie de 146,86 m² Carrez, il séduit par sa terrasse exceptionnelle de 60 m² exposée sud et ouest, garantissant une luminosité optimale et des vues dégagées. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, de quatre chambres, d'une cuisine indépendante équipée, de deux salles de bains, de WC séparés et de nombreux rangements. Une cave et un parking en deuxième sous-sol complètent ce bien. En option, un studio de 16 m² situé au premier étage est proposé au prix de 210 000 euros. LOI ALUR : 94 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 9000euros/an. Mandat simple n°20735. Honoraires agence charge acquéreur 5%, prix net vendeur 2.380.000euros. DPE: (F). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 2 500 000 €

Surface : 147 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

PARIS XIVE – DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE PANORAMIQUE

2 500 000 €

Ref 85579365J

Paris 14ème - Appartement 147 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIVE – DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE PANORAMIQUE

2 500 000 €

Ref 85579365J

Paris 14ème - Appartement 147 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés