

# PARIS VIIE - GROS CAILLOU - UNIVERSITÉ

1 100 000 €

Ref 86001925A

Paris 7ème - Appartement 67 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VIIe - Gros Caillou - Université Situé au deuxième étage par ascenseur d'un immeuble récent, cet appartement en parfait état, idéal pied à terre s'étend sur 67,45 m<sup>2</sup> loi Carrez. Il se compose d'une belle pièce de vie d'une surface de 32.96 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'une chambre avec salle de bains et de WC séparés. les extérieurs sont omniprésents puisque l'ensemble des pièces possède de larges balcons. Gardienne à demeure. Une cave en sous-sol Possibilité d'acquérir un parking en sus. Nombre de lots dans la copropriété : 25 Mandat N° 2112 Quote-part mensuel du budget prévisionnel Charges annuelles 3905 EUR - Nombre de lots de copropriété : 139 lots - Pas de procédures en cours. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

## Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0) 1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS  
69 , avenue Bosquet 75007 Paris

**Prix :** 1 100 000 €

**Surface :** 67 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Interphone :** Oui

## PARIS VIIE - GROS CAILLOU - UNIVERSITÉ

1 100 000 €

Ref 86001925A

Paris 7ème - Appartement 67 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VIIE - GROS CAILLOU - UNIVERSITÉ

1 100 000 €

Ref 86001925A

Paris 7ème - Appartement 67 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

## VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

## VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

## COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

## GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés