

# APPARTEMENT HAUSSMANNIEN D'EXCEPTION – SQUARE DE LA TOUR MAUBOUR

2 420 000 €

Ref 85984442B

Paris 7ème - Appartement 154 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement haussmannien d'exception – Square de la Tour Maubourg Au sein du très recherché Square de la Tour Maubourg, dans le 7<sup>e</sup> arrondissement, découvrez ce magnifique appartement traversant de 154,18 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé dans un immeuble de standing. Ce bien de caractère séduit par ses éléments d'époque : parquet en point de Hongrie, moulures, cheminées, et une belle hauteur sous plafond, typiques de l'Haussmannien. L'appartement se compose d'une élégante galerie d'entrée, d'une double réception d'environ 49 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, et de toilettes séparées. L'espace nuit comprend une spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Le plan est modulable, offrant la possibilité d'aménager facilement deux ou trois chambres. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Loi ALUR : Mandat n° 21088 - Honoraires à la charge du vendeur - Copropriété incluant 12 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 4.500 EUR - Pas Procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Champ de Mars

✉ [champ-de-mars@vaneau.fr](mailto:champ-de-mars@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE  
MARS

69 , avenue Bosquet 75007  
Paris

**Prix :** 2 420 000 €

**Surface :** 154 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# APPARTEMENT HAUSSMANNIEN D'EXCEPTION – SQUARE DE LA TOUR MAUBOUR

2 420 000 €

Ref 85984442B

Paris 7ème - Appartement 154 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTEMENT HAUSSMANNIEN D'EXCEPTION – SQUARE DE LA TOUR MAUBOUR

2 420 000 €

Ref 85984442B

Paris 7ème - Appartement 154 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés