

CHARMANT STUDIO - BALCON - PLEIN CIEL

450 000 €

Ref 85912416D

Paris 16ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Charmant studio - Balcon - Plein ciel Paris XVI – Victor Hugo Au sein d'un immeuble de bonne facture, construit en 1965, le groupe Vaneau vous propose ce charmant studio situé au septième étage avec ascenseur, dans une copropriété bien entretenue avec gardienne. Il se compose d'une petite entrée avec espace bureau, d'une penderie, d'une salle de bains, d'une cuisine américaine entièrement équipée, et d'une agréable pièce de vie ouvrant sur un balcon logeable exposé plein Sud, avec vue dégagée sur la verdure. Loi ALUR : Mandat n°21020 – Honoraires à la charge du vendeur – Nombre de lots dans la copropriété : 103 – Montant moyen annuel des charges courantes : 2 280 euros (soit 570 euros/trimestre, chauffage inclus) – Aucune procédure en cours (articles 29-1A / 29-1 de la loi n°65-557, article L.615-6 du CCH). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Détails de notre tarification sur : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 40 75 75 75](tel:+330140757575)

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 450 000 €

Surface : 32 m²

Pièces : 1

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

CHARMANT STUDIO - BALCON - PLEIN CIEL

450 000 €

Ref 85912416D

Paris 16ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



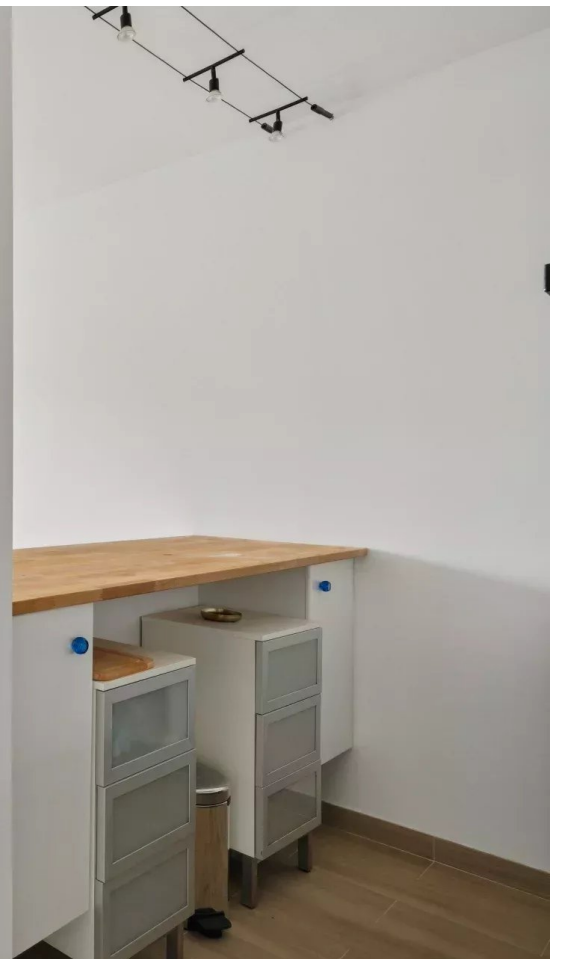
CHARMANT STUDIO - BALCON - PLEIN CIEL

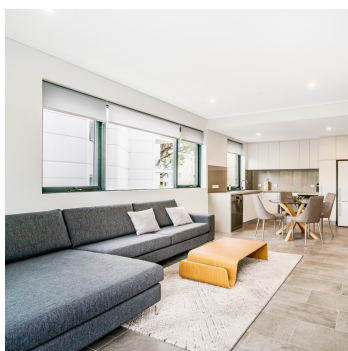
450 000 €

Ref 85912416D

Paris 16ème - Appartement 32 m²

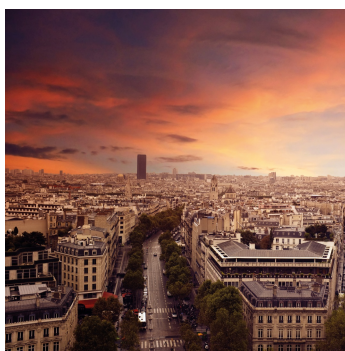
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

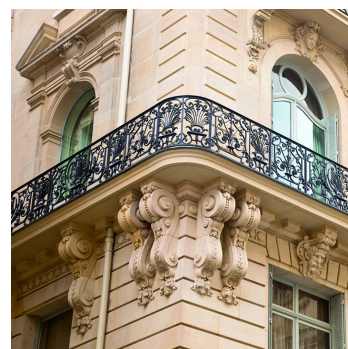
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés