

# PARIS XVIIIÈME - TROIS PIÈCES AVEC BALCON- GRAND BOX ET CAVE -

472 000 €

Ref 85861142L

Paris 18ème - Appartement 57 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

Projet d'Aménagement

## A propos de ce bien

Paris XVIIIème - Trois pièces avec balcon- grand box et cave - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, un appartement de trois pièces d'une superficie de 56,95 m² loi Carrez prolongé par un balcon de 11 m². Situé à proximité du métro et des commerces, au 3ème étage d'une copropriété contemporaine bien entretenue (gardien) édictée en 1976. Au calme sur les jardins, lumineux et bénéficiant d'un plan optimal, il se compose d'une entrée desservant : un séjour donnant sur un balcon orienté est, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, des toilettes séparées et de nombreux espaces de rangements. Ce bien de qualité est complété en sous-sol d'une cave et d'un grand box de 17m². INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 193 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2880 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. DPE : D/ GES : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140 euros et 1190 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

**Prix :** 472 000 €

**Surface :** 57 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

## PARIS XVIIIÈME - TROIS PIÈCES AVEC BALCON- GRAND BOX ET CAVE -

472 000 €

Ref 85861142L

Paris 18ème - Appartement 57 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## PARIS XVIIIÈME - TROIS PIÈCES AVEC BALCON- GRAND BOX ET CAVE -

472 000 €

Ref 85861142L

Paris 18ème - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés