

# APPARTEMENT DE CHARME À RÉNOVER

420 000 €

Ref 85700548M

Paris 19ème - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement de charme à rénover Grande Halle de la Villette - Canal de l'Ourcq Le groupe Vaneau vous propose en exclusivité un charmant appartement à rafraîchir, situé au premier étage par escalier d'un immeuble ancien en pierre de taille, au sein d'une copropriété bien entretenue avec local à vélos. Ce bien se compose d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre donnant sur cour, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Une cave complète ce bien. En sus du prix, un emplacement de parking à proximité vous est proposé au prix de 17 000 euros. Quartier dynamique et commerçant. Loi ALUR : copropriété de 26 lots. DPE : G / GES : C. Quote-part trimestrielle du budget prévisionnel : 550 euros. Aucune procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Mandat exclusif n°20271. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Loi Allure: 26 lots . DPE: G/C . Quote part trimestrielle du budget prévisionnel: 550Eurs. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Mandat exclusif: 20 271.

## Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 420 000 €

**Surface :** 47 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

# APPARTEMENT DE CHARME À RÉNOVER

420 000 €

Ref 85700548M

Paris 19ème - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTEMENT DE CHARME À RÉNOVER

420 000 €

Ref 85700548M

Paris 19ème - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés