

## ANCIENNE LOGE DE GARDIEN

189 000 €

Ref 85535773L

Meudon - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Ancienne loge de gardien Meudon Val Fleury, à deux pas du RER, dans un immeuble de 1930 avec ascenseur, ancienne loge de gardien de 29,36m<sup>2</sup> Carrez, sur deux niveaux, composée d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre (au niveau inférieur) et d'une salle d'eau avec WC. Appartement vendu avec une cave. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 17 lots d'habitation. Charges annuelles : environ 1 350 euros. Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 580 euros et 840 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 189 000 €

**Surface :** 29 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

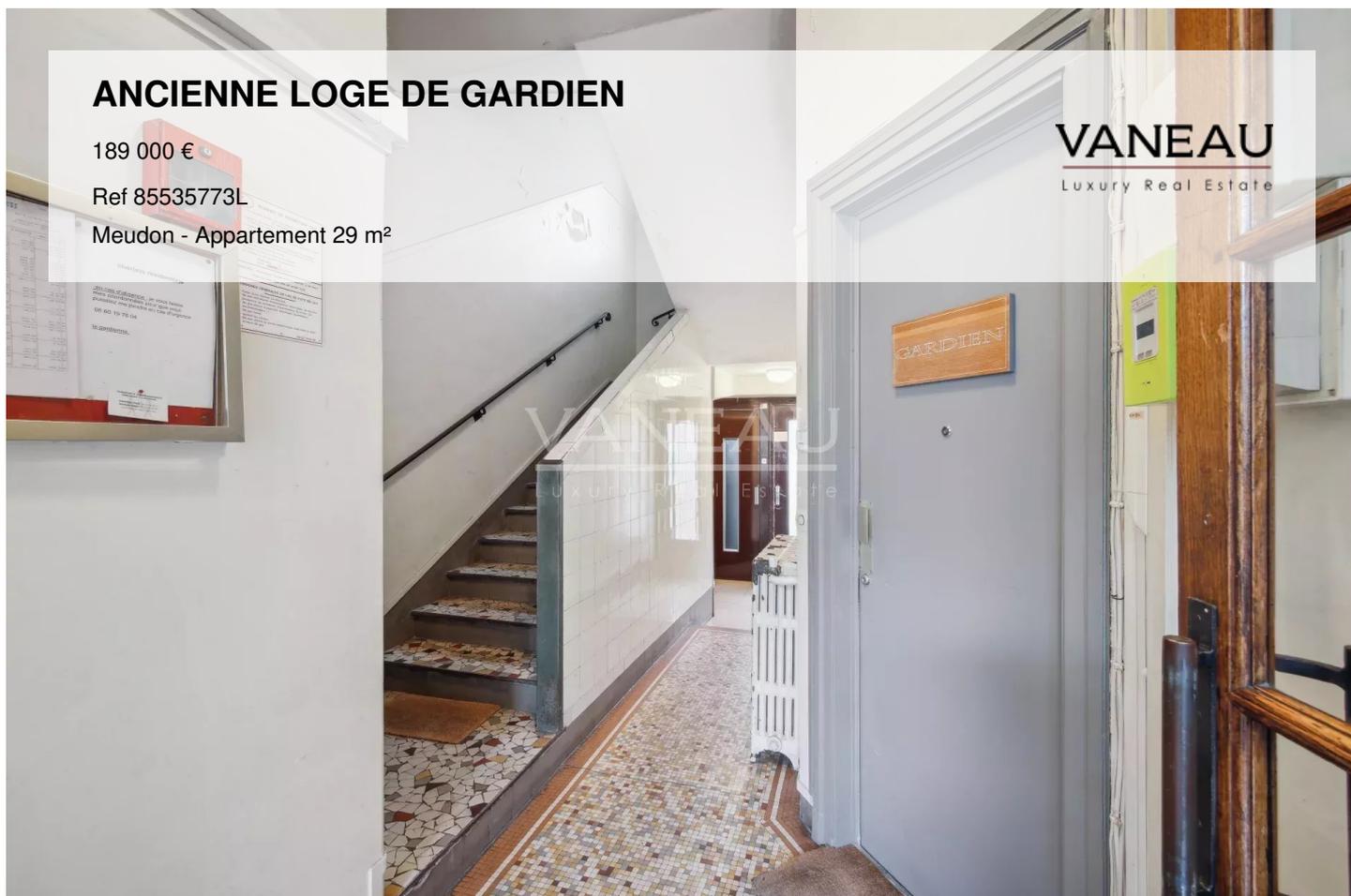
## ANCIENNE LOGE DE GARDIEN

189 000 €

Ref 85535773L

Meudon - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



---

---

## ANCIENNE LOGE DE GARDIEN

189 000 €

Ref 85535773L

Meudon - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

---



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés