

GARCHES - VUE SUR L'HIPPODROME

395 000 €

Ref 85606880AA

Garches - Appartement 62 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Garches - Vue sur l'hippodrome Garches - Limite Saint-Cloud - Face au golf. Au 3e étage avec ascenseur, appartement de trois pièces d'une superficie de 62,02m² Carrez. Il se compose d'un séjour avec balcon, (très belle vue sur l'hippodrome), d'une cuisine d'appoint aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Cave et parking en sous-sol. Ravatement isolant voté et payé. Prix 395 000 euros - Honoraires à la charge des vendeurs. Copropriété de 107 lots principaux - Charges mensuelles : 391 euros. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 340 euros et 1 890 euros par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 395 000 €

Surface : 62 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

GARCHES - VUE SUR L'HIPPODROME

395 000 €

Ref 85606880AA

Garches - Appartement 62 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



GARCHES - VUE SUR L'HIPPODROME

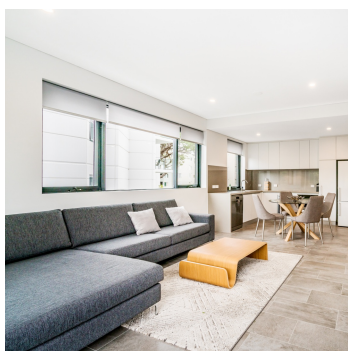
395 000 €

Ref 85606880AA

Garches - Appartement 62 m²

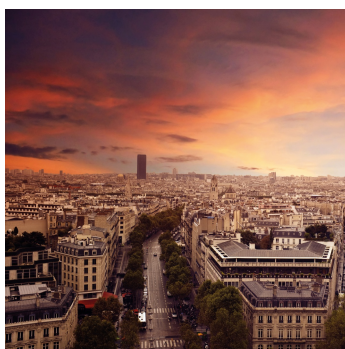
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

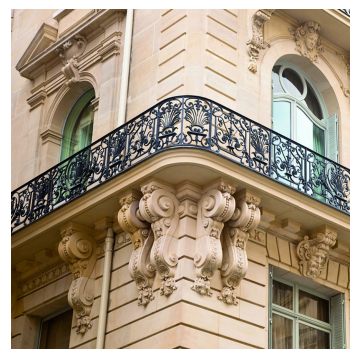
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés