

PARIS XVI - LANNES - DUFRENOY - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE DÉ

950 000 €

Ref 85012236E

Paris 16ème - Appartement 94 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XVI - LANNES - DUFRENOY - Appartement familial avec vue dégagée - A rénover PARIS XVI - LANNES - DUFRENOY Au pied de la rue Dufrenoy et de ses commerces, le Groupe Vaneau vous propose un appartement d'une surface de 93.98m² Carrez, situé au 3ème étage par ascenseur d'un immeuble semi récent, sécurisé et gardienné. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 30m² orienté ouest avec une vue dégagée, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux belles chambres d'environ 15m² chacune, d'une salle d'eau avec toilette, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. Plan optimal, volumes équilibrés, vue dégagée préservée des vis-à-vis. Une cave complète ce bien. Sectorisation Janson de Sailly. LOI ALUR : Mandat n°20155 - Honoraires à la charge du vendeur. Nombre de lots dans la copropriété: 52 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4 510 euros/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 168 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 36 kg CO2/m².an (D) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610euros ~ 880euros - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL
PASSY

9 , Rue Poussin 75016 Paris

Prix : 950 000 €

Surface : 94 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 11

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS XVI - LANNES - DUFRENOY - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE DÉ

950 000 €

Ref 85012236E

Paris 16ème - Appartement 94 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



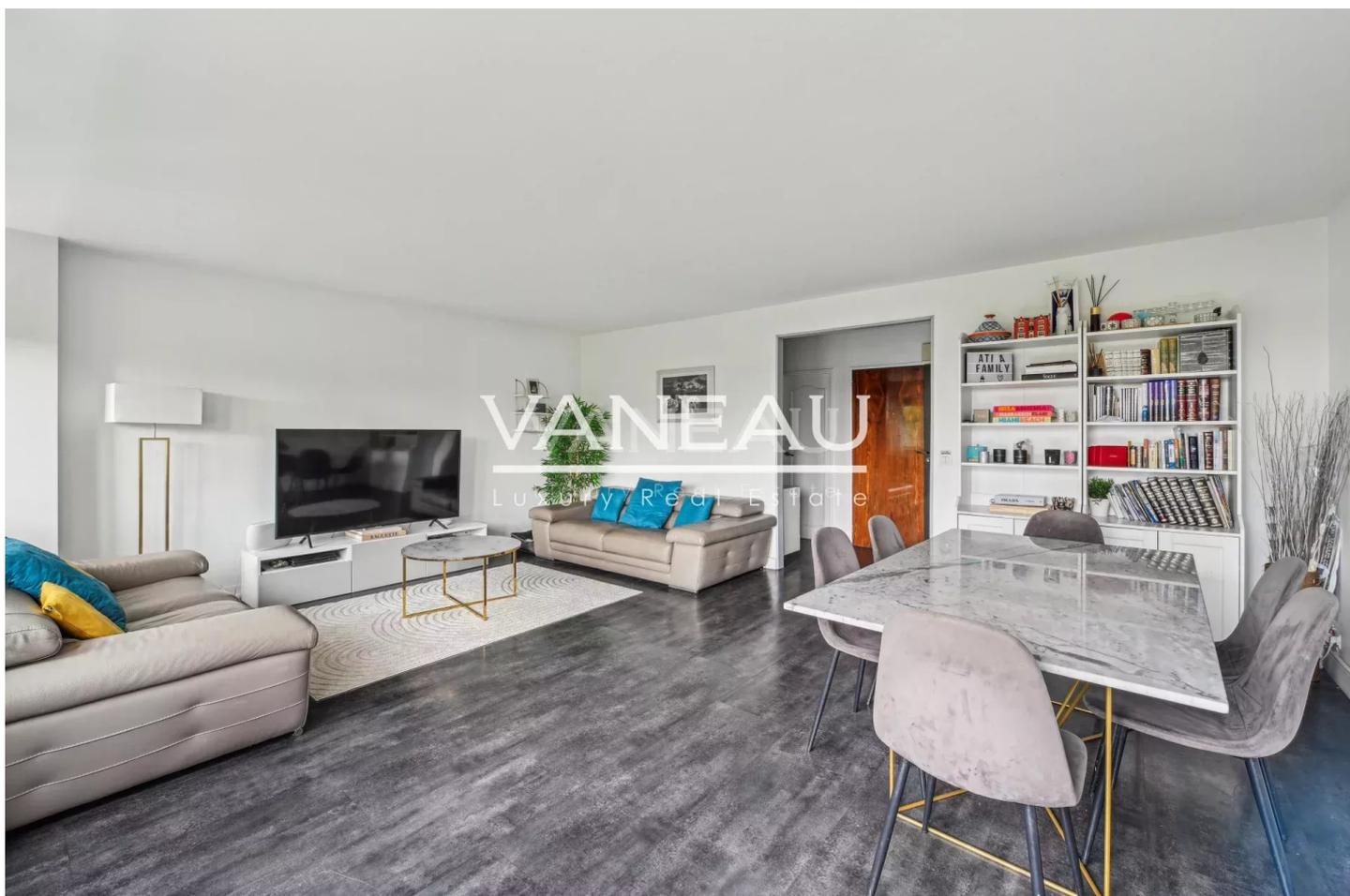
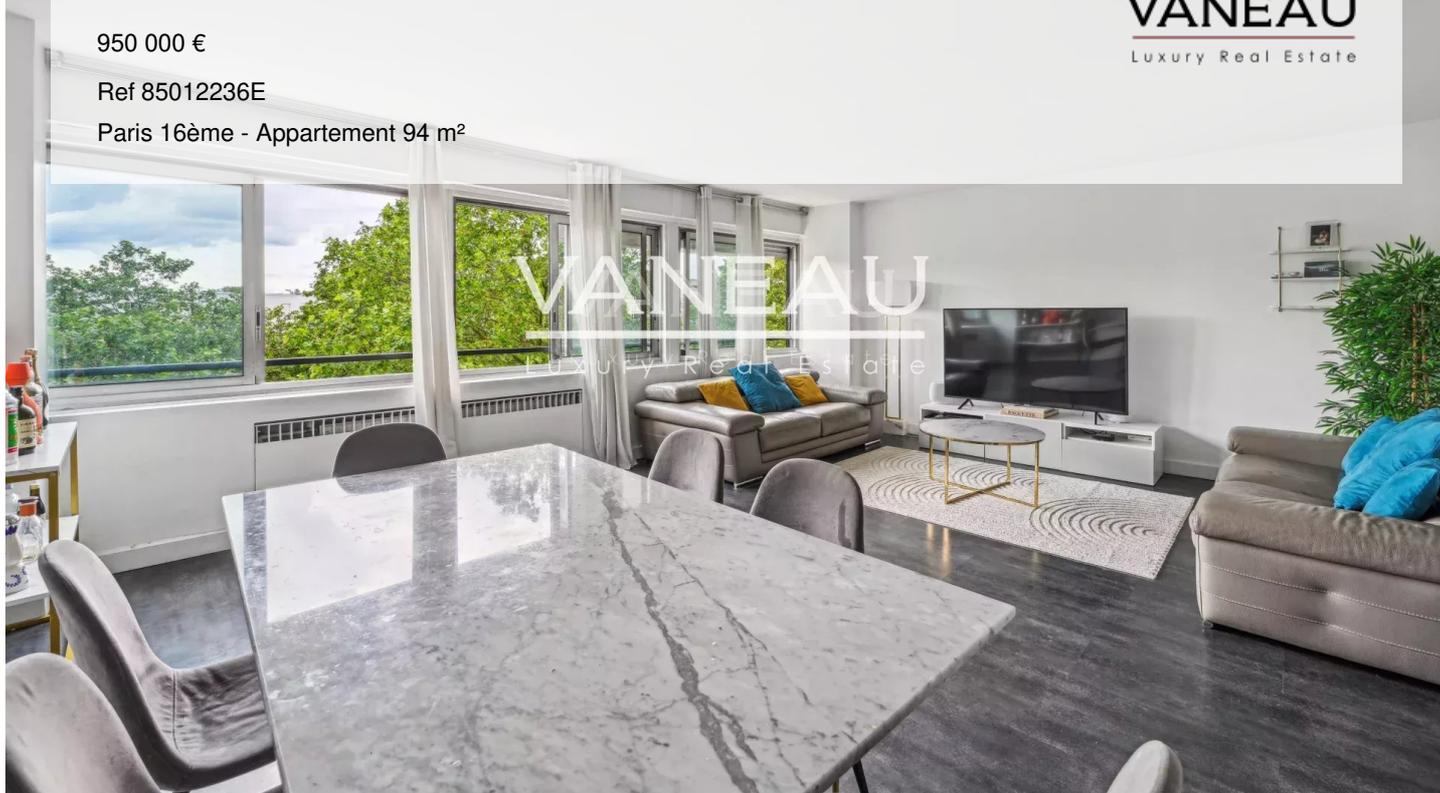
PARIS XVI - LANNES - DUFRENOY - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE DÉ

950 000 €

Ref 85012236E

Paris 16ème - Appartement 94 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés