

NEUILLY SUR SEINE - ILE DE LA JATTE - 2 CHAMBRES - TERRASSE

850 000 €

Ref 85980056

Neuilly-sur-Seine - Appartement 75 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly sur Seine - Ile de la Jatte - 2 chambres - Terrasse L'agence Vaneau vous propose un bel appartement de trois pièces situé sur l'Île de la Jatte, un cadre verdoyant et recherché à Neuilly sur Seine. L'île combine le charme d'un environnement naturel préservé avec l'élégance de ses résidences, constituant ainsi une adresse unique, à la fois sereine et prestigieuse, au bord de la Seine. Les commerces de proximité, les restaurants ainsi que les établissements scolaires réputés renforcent l'attractivité de ce quartier résidentiel privilégié. Ce bien d'une surface de 75 m² se situe dans un immeuble sécurisé et gardienné, construit en 2002. Il se compose d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que d'une salle de douche. L'appartement dispose également de deux terrasses d'une surface de 12,5 m² chacune, offrant un agréable espace extérieur. Une cave et un parking complètent ce bien. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2380 euros. Nombre de lots : 47 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 euros et 1.360 euros par an, indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Mandat n° 21 294 .

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 850 000 €

Surface : 75 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY SUR SEINE - ILE DE LA JATTE - 2 CHAMBRES - TERRASSE

850 000 €

Ref 85980056

Neuilly-sur-Seine - Appartement 75 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY SUR SEINE - ILE DE LA JATTE - 2 CHAMBRES - TERRASSE

850 000 €

Ref 85980056

Neuilly-sur-Seine - Appartement 75 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés