

****COEUR DU MARAIS****

1 295 000 €

Ref 85428820F

Paris 4ème - Appartement 53 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

****Coeur du Marais**** L'agence Vaneau, vous propose à la vente ce sublime appartement de 2 pièces dans une des adresses les plus prisées du Marais. Cet appartement en parfait état au 5ème étage avec ascenseur comprend une entrée ouvrant sur un séjour de 30m² plein sud avec cuisine US équipée et balcon de 5,6m², une chambre, une salle d'eau avec WC. Ce véritable bijou et idéal pour un pied à terre parisien. la chambre au calme absolu dispose d'un vue dégagée sur de la verdure. Loi Alur : Mandat n°20257 - Honoraires charge acquier - Nombre de lots dans la copropriété : 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2040 euros/an – aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 295 000 €

Surface : 53 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

**** COEUR DU MARAIS****

1 295 000 €

Ref 85428820F

Paris 4ème - Appartement 53 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**** COEUR DU MARAIS****

1 295 000 €

Ref 85428820F

Paris 4ème - Appartement 53 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés