

# PARIS IXE - TRINITÉ - HAUSSMANN - CHARMANT QUATRE PIÈCES DE 78 M

964 000 €

Ref 85710292P

Paris 9ème - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



projet aménagement virtuel

## A propos de ce bien

Paris IXe - Trinité - Haussmann - Charmant quatre pièces de 78 m<sup>2</sup> - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter en exclusivité, un appartement familial de 77,41m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au quatrième étage par escalier d'une copropriété édifiée en 1860. Ce charmant appartement traversant est composé d'une entrée avec fenêtre actuellement utilisée comme bureau qui peut devenir avec un réaménagement une troisième chambre. Un double séjour avec une cuisine américaine offre un bel espace de vie de 40m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. Nombreux rangements. Complété en sous sol par une cave. **INFORMATIONS LOI ALUR** : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 11 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2916 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615. Honoraires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : E (258 kWh/m<sup>2</sup>/an) - GES : B (8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550 euros et 2120 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T [+33 1 48 00 89 89](tel:+33148008989)

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009  
Paris

**Prix** : 964 000 €

**Surface** : 78 m<sup>2</sup>

**Pièces** : 3

**Chambres** : 2

**Etages** : 5

**Salles de bain** : 1

**Salle d'eau** : 0

**Interphone** : Oui

**PARIS IXE - TRINITÉ - HAUSSMANN - CHARMANT  
QUATRE PIÈCES DE 78 M**

964 000 €

Ref 85710292P

Paris 9ème - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**PARIS IXE - TRINITÉ - HAUSSMANN - CHARMANT  
QUATRE PIÈCES DE 78 M**

964 000 €

Ref 85710292P

Paris 9ème - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés