

PARIS XÈME - BEL APPARTEMENT FAMILIAL DE QUATRE PIÈCES EN PARFAI

995 000 €

Ref 85789215R

Paris 10ème - Appartement 101 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris Xème - Bel appartement familial de quatre pièces en parfait état - Charme de l'ancien préservé - Le groupe Vaneau vous propose, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille bien entretenu, un bel appartement familial classique de 5 pièces (101.16 m² loi Carrez, 103.5 m² au sol) 'prêt à vivre'. Traversant (nord-sud), lumineux et bénéficiant de beaux volumes, d'un plan compact et du charme de l'ancien (parquet point de Hongrie, moulures et cheminées dont une fonctionnelle), il se compose d'une entrée desservant : un séjour et une salle à manger, trois chambres sur cour, une cuisine séparée, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Une grande cave saine (8.7 m²) complète l'appartement et un local commun accessible par le hall de l'immeuble accueille les vélos et poussettes. Ce bien de qualité, confortable pour une famille, proche de tous les commerces, des transports en communs (métro ligne 7 Jaurès ou Louis Blanc) et du Canal, plaira aux amateurs de bel ancien dans un quartier de plus en plus prisé. **INFORMATIONS LOI ALUR** : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 13 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3 928 Euros. Honoraires à la charge du mandant. DPE : E (310 kWh/m²/an) - GES : B (10 kgCO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2380 euros et 3250euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 995 000 €

Surface : 101 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS XÈME - BEL APPARTEMENT FAMILIAL DE QUATRE PIÈCES EN PARFAI

995 000 €

Ref 85789215R

Paris 10ème - Appartement 101 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XÈME - BEL APPARTEMENT FAMILIAL DE QUATRE PIÈCES EN PARFAI

995 000 €

Ref 85789215R

Paris 10ème - Appartement 101 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés