

BOULOGNE CENTRE/ANCIENNE MAIRIE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET

1 385 000 €

Ref 7234048L

Boulogne-Billancourt - Appartement 139 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Centre/Ancienne Mairie - Appartement familial calme et lumineux Boulogne Centre - A 7 mn à pied du métro (L10) et du Centre Commercial Les Passages, au premier étage avec ascenseur, dans un environnement calme, ce vaste appartement familial traversant de 139.39 m² orienté Est/Ouest avec vue dégagée sur jardin offre un double séjour lumineux de 45 m² avec balcon, une grande cuisine dinatoire, trois chambres (possibilité quatre), un bureau, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche, toilettes séparées, nombreux rangements. Deux grandes caves complètent ce bien. Bon état général. Une place de parking est disponible en sus dans la résidence voisine. Statut de la Copropriété : 85 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 4584 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 3490 et 4750 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 385 000 €

Surface : 139 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

BOULOGNE CENTRE/ANCIENNE MAIRIE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET

1 385 000 €

Ref 7234048L

Boulogne-Billancourt - Appartement 139 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE CENTRE/ANCIENNE MAIRIE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET

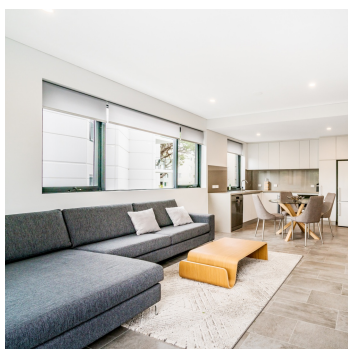
1 385 000 €

Ref 7234048L

Boulogne-Billancourt - Appartement 139 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

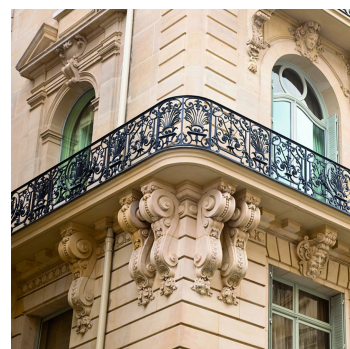
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés