

# BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES AVEC BALCON TERRASSE - RÉSIDENCE 20

890 000 €

Ref 83299056K

Boulogne-Billancourt - Appartement 66 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Nord - Trois pièces avec balcon terrasse - Résidence 2022 - Confort du neuf Boulogne Nord/Albert Kahn. À deux pas du métro (L10) et des commerces, dans une résidence contemporaine livrée en 2022, au quatrième étage avec ascenseur, cet appartement de 66 m² offre des prestations haut de gamme et un confort absolu. Le séjour lumineux et sa cuisine ouverte donnent sur un balcon terrasse avec vue dégagée. L'espace nuit comprend une chambre principale avec salle de bains, toilettes et dressing, une seconde chambre avec balcon ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. Une cave complète ce bien. Un parking est disponible en sus à 25000euros. Statut de la Copropriété : 46 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 2352 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 430 et 630 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 890 000 €

**Surface :** 66 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui



# BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES AVEC BALCON TERRASSE - RÉSIDENCE 20

890 000 €

Ref 83299056K

Boulogne-Billancourt - Appartement 66 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





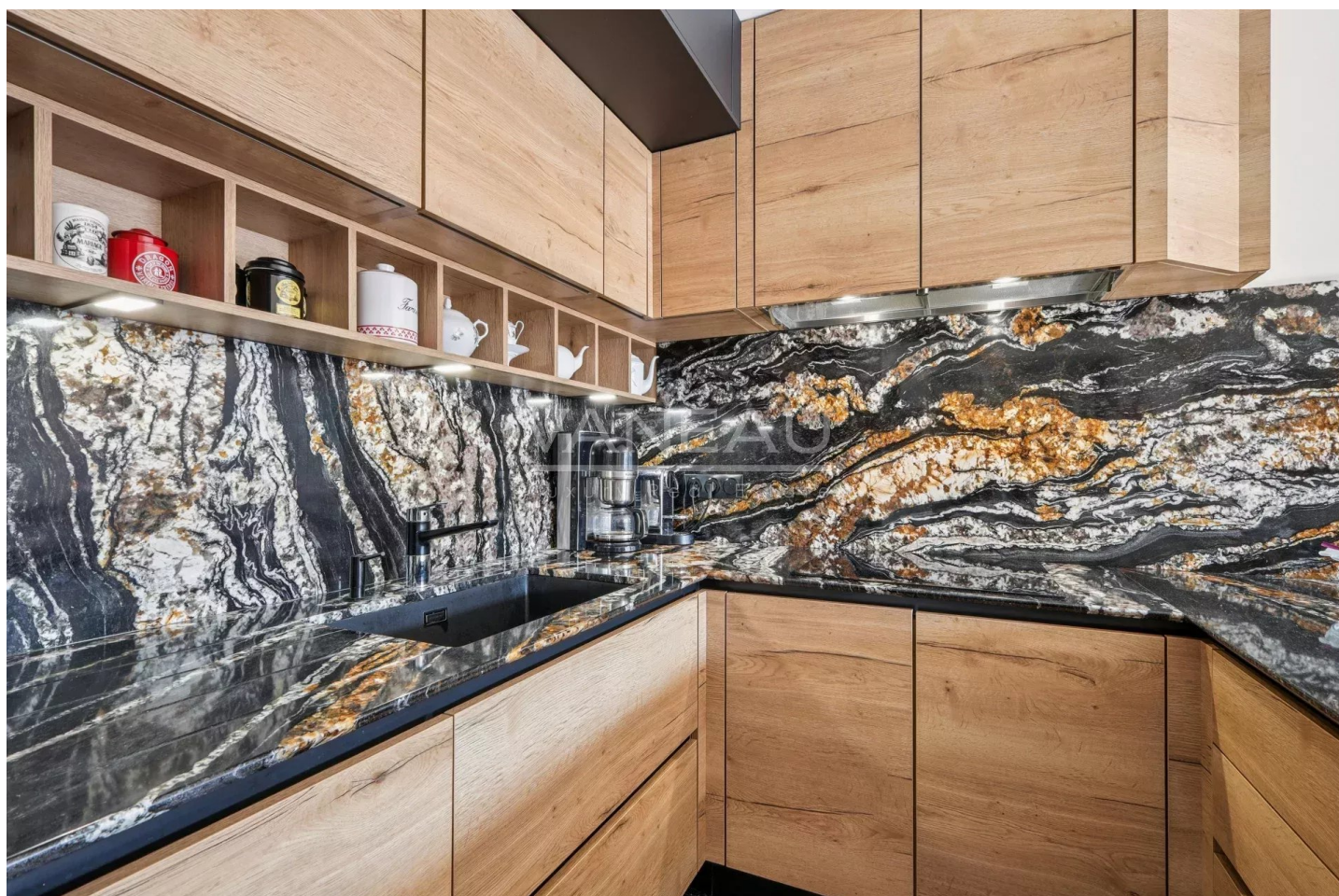
# BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES AVEC BALCON TERRASSE - RÉSIDENCE 20

890 000 €

Ref 83299056K

Boulogne-Billancourt - Appartement 66 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés