

APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

910 000 €

Ref 85080894G

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement familial en étage Boulogne - Secteur Victor Hugo. Dans un immeuble ancien, au 3^e étage avec ascenseur, appartement de 85,01m² Carrez composé d'une entrée, d'un séjour en angle avec balcon (allant du salon à la salle à manger), d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Très bon état général. Plan fonctionnel. Appartement très lumineux (orientation sud/sud-ouest) avec vue dégagée, vendu avec une cave et une place de parking. Immeuble sécurisé (gardien et double digicode). Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau. Copropriété de 46 lots d'habitation - Charges annuelles de 5200 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 920 euros et 1 290 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 910 000 €

Surface : 85 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

910 000 €

Ref 85080894G

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE

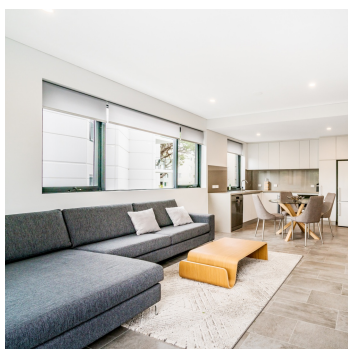
910 000 €

Ref 85080894G

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

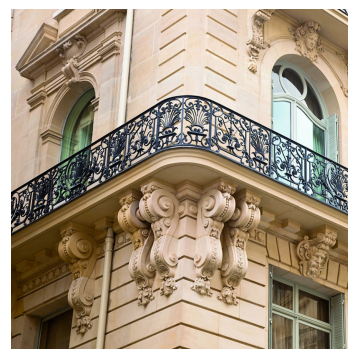
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés