

# TROIS PIÈCES REFAIT À NEUF AVEC VUE DÉGAGÉE

490 000 €

Ref 86114300E

Boulogne-Billancourt - Appartement 62 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Trois pièces refait à neuf avec vue dégagée Boulogne - Porte de Saint Cloud, au sein d'une copropriété bien entretenue avec gardien et ascenseur, le groupe Vaneau vous propose un trois pièces de 61.60 m² Carrez. Il comprend une entrée avec de nombreux rangements, un séjour d'angle exposé Nord/Est, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une cave au sous-sol complète le bien. idéal primo-accédant et investisseur. Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau. Copropriété de 109 lots d'habitation - Charges annuelles de 4182 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1290 euros et 1 790 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+330146046060)

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 490 000 €

**Surface :** 62 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

## TROIS PIÈCES REFAIT À NEUF AVEC VUE DÉGAGÉE

490 000 €

Ref 86114300E

Boulogne-Billancourt - Appartement 62 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## TROIS PIÈCES REFAIT À NEUF AVEC VUE DÉGAGÉE

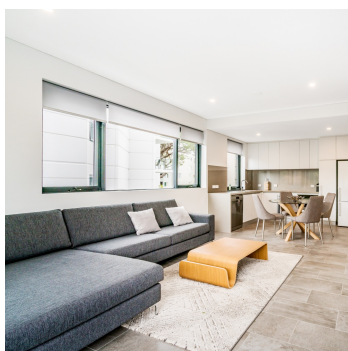
490 000 €

Ref 86114300E

Boulogne-Billancourt - Appartement 62 m²

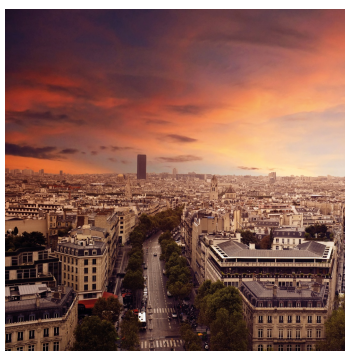
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

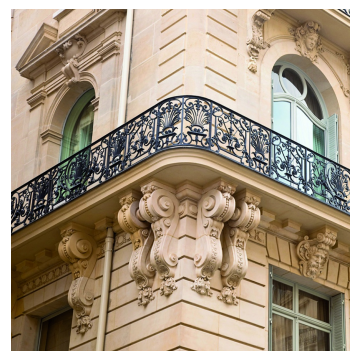
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés