

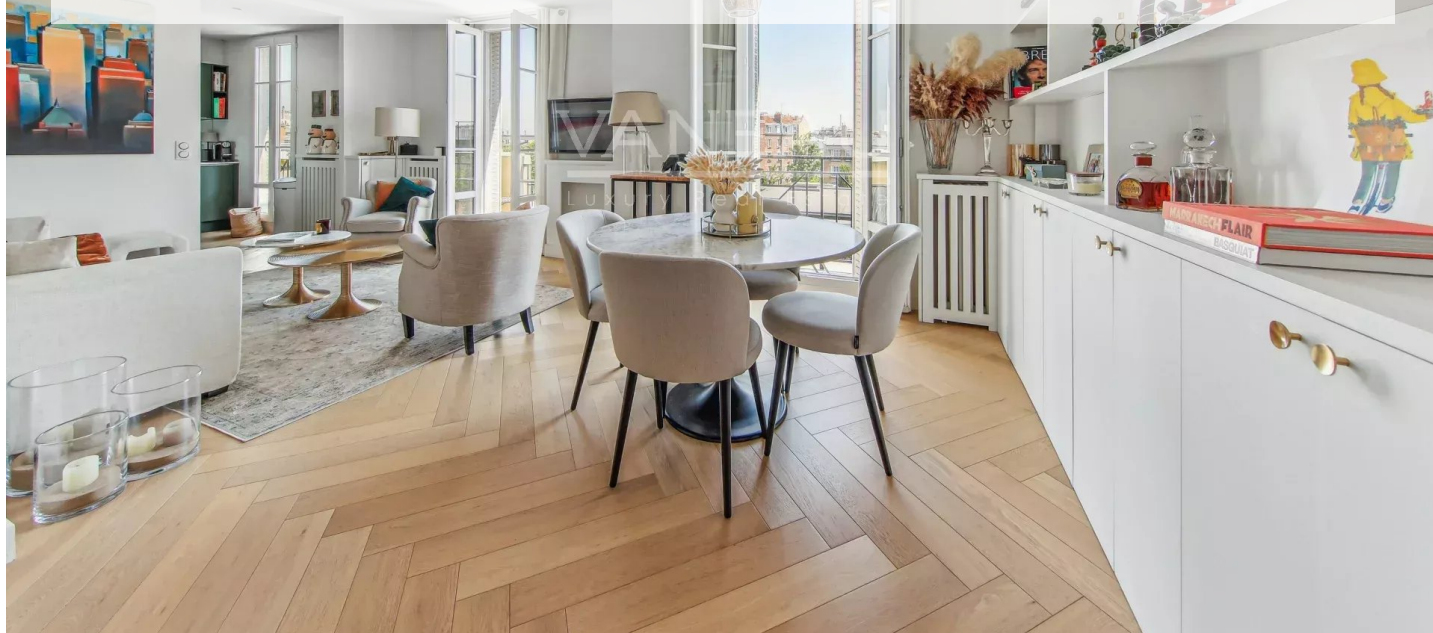
BOULOGNE NORD - LUXUEUX TROIS PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE, BALCONS,

830 000 €

Ref 854089070

Boulogne-Billancourt - Appartement 68 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Nord - luxueux trois pièces au dernier étage, balcons, superbe vue Boulogne Thiers/Victor Hugo. L'agence Vaneau vous propose un bien d'exception à 9 minutes à pied du métro Marcel Sembat (L9) et à proximité des commerces et commodités du centre-ville. Dans une résidence 1900 avec gardien, au dernier étage avec ascenseur, cet appartement calme et lumineux de 67.95 m² offre de très belles prestations: son séjour de 31 m² et sa cuisine semi-ouverte donnent sur trois balcons, dont la superbe vue dégagée avec la Tour Eiffel en arrière-plan sauront vous séduire. Il comprend, par ailleurs, deux chambres, une salle de douche, toilettes séparées et rangements. Une cave complète ce bien. Statut de la Copropriété : 29 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 3336 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1480 et 2002 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 830 000 €

Surface : 68 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE NORD - LUXUEUX TROIS PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE, BALCONS,

830 000 €

Ref 854089070

Boulogne-Billancourt - Appartement 68 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





**BOULOGNE NORD - LUXUEUX TROIS PIÈCES AU
DERNIER ÉTAGE, BALCONS,**

830 000 €

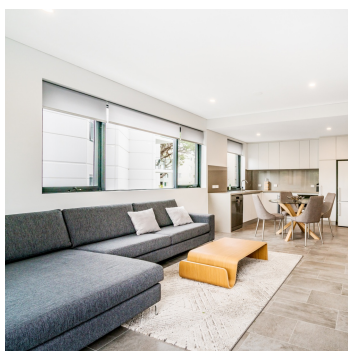
Ref 854089070

Boulogne-Billancourt - Appartement 68 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

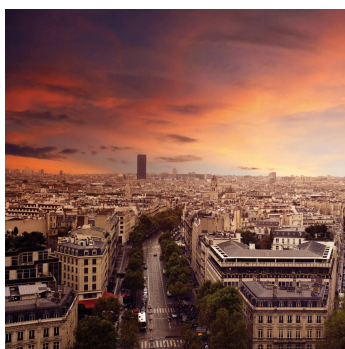






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

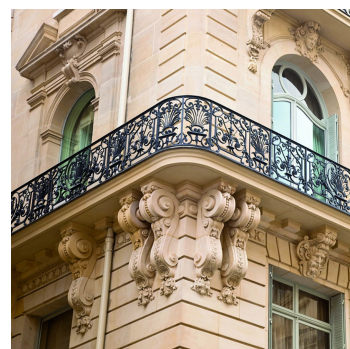
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés