

# DERNIER ÉTAGE - VUE DÉGAGÉE - 100 M2 SURFACE HABITABLE

850 000 €

Ref 85975561K

Boulogne-Billancourt - Appartement 84 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Dernier étage - Vue dégagée - 100 m2 surface habitable A Meudon, sur les bords de Seine, à quelques minutes du Parc de Saint-Cloud, du Parc de l'île Saint-Germain et de la forêt de Meudon, luxueux duplex de 84m<sup>2</sup> Carrez (99,59m<sup>2</sup> au sol). Il est situé au dernier étage d'un ancien hôtel particulier du XIXe siècle, récemment ravalé. Cet atelier d'artiste a été entièrement restructuré. Aménagement sur mesure avec des matériaux de qualité. Il allie élégamment le charme de l'ancien et le confort du contemporain. L'appartement se compose, au RDC, d'une pièce de vie baignée de lumière grâce à sa baie vitrée de 5mx5m, d'une salle à manger modulable et d'une cuisine américaine 'derniers cris' dotée de nombreux rangements. Très belle hauteur sous plafond. Espace bureau, buanderie et toilettes japonaises. Un escalier métallique mène à l'étage où se trouvent deux chambres, toutes deux équipées de rangements, une salle de bain avec une douche, baignoire, sauna et toilettes japonaises. Possibilité de stationnement au pied de l'immeuble. Absence totale de vis-à-vis. D'ici 2026, le quartier culturel de l'île Seguin ouvrira ses portes. A seulement 5 minutes à pied, vous y trouverez un cinéma, un centre d'art ainsi que des commerces et des restaurants. Venez découvrir cet appartement exceptionnel qui vous réserve encore de belles surprises. Statut Copropriété: 6 lots - charges annuelles de 1560 euros. Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 1300 euros et 1810 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 850 000 €

**Surface :** 84 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Digicode :** Oui

**DERNIER ÉTAGE - VUE DÉGAGÉE - 100 M2 SURFACE  
HABITABLE**

850 000 €

Ref 85975561K

Boulogne-Billancourt - Appartement 84 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**DERNIER ÉTAGE - VUE DÉGAGÉE - 100 M2 SURFACE  
HABITABLE**

850 000 €

Ref 85975561K

Boulogne-Billancourt - Appartement 84 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

## VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés