

BOULOGNE NORD - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC UNE VUE

1 698 000 €

Ref 86092132H

Boulogne-Billancourt - Appartement 167 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Nord - Appartement familial en étage élevé avec une vue dégagée. Boulogne - Secteur Prince Marmottan. A quelques minutes à pied du métro Jean Jaurès (ligne 10), le Groupe Vaneau vous propose un bel appartement familial de 167,91 m² (Loi Carrez) situé au 6ème étage d'un immeuble ancien avec ascenseur (jusqu'au 5ème étage). Ce bien rare bénéficie d'un excellent agencement et de très beaux volumes. Il se compose d'une vaste réception lumineuse de 54 m², d'une grande cuisine indépendante, de quatre chambres (possibilité d'en aménager six), de deux salles de bains, avec la possibilité d'en créer jusqu'à quatre. Appartement d'angle, il offre une belle luminosité naturelle tout au long de la journée, ainsi qu'une vue dégagée et sans vis-à-vis. Charme de l'ancien, potentiel d'aménagement, bien divisible grâce à ses deux portes d'entrée. Au sous-sol, il est doté d'une cave. Honoraires de 4.3 % TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1 630 000 euros. Nombre de lots : 20 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4814 euros et 6514 euros par an, indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 698 000 €

Surface : 167 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Etages : 6

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE NORD - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC UNE VUE

1 698 000 €

Ref 86092132H

Boulogne-Billancourt - Appartement 167 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE NORD - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC UNE VUE

1 698 000 €

Ref 86092132H

Boulogne-Billancourt - Appartement 167 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés