

## PARIS XV - APPARTEMENT 2 PIÈCES / MAIRIE

447 000 €

Ref 85975619

Paris 15ème - Appartement 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

PARIS XV - Appartement 2 Pièces / Mairie PARIS XV - Mairie / Square Adolphe Chérioux, à proximité immédiate de toutes commodités, Vaneau vous propose un appartement deux pièces de 44,5 m<sup>2</sup> loi Carrez avec un très bon plan, calme, en bon état, lumineux, vue dégagée avec verdure, 2m80 de hauteur-sous-plafond, dans une résidence de bon standing de 1930 avec jardins et gardien. Au 1er étage (avec qualités d'étage supérieur) avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, un vaste séjour, une cuisine ouvrable, une chambre atypique, une salle de bains double accès et avec WC. L'appartement est habitable immédiatement ou nécessite un léger rafraîchissement. Les charges incluent le chauffage collectif avec chaudière neuve, gardien, etc. Electricité aux normes et vendu avec une cave en sous-sol. Métro Vaugirard (L.12) est à 50m. Plus qu'un appartement très confortable, c'est un environnement dès que vous traversez le porche de l'immeuble au sein d'un quartier vraiment agréable commerçant et verdoyant.

### Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-  
LECOURBE

58, Rue Lecourbe 75015  
Paris

**Prix :** 447 000 €

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS XV - APPARTEMENT 2 PIÈCES / MAIRIE

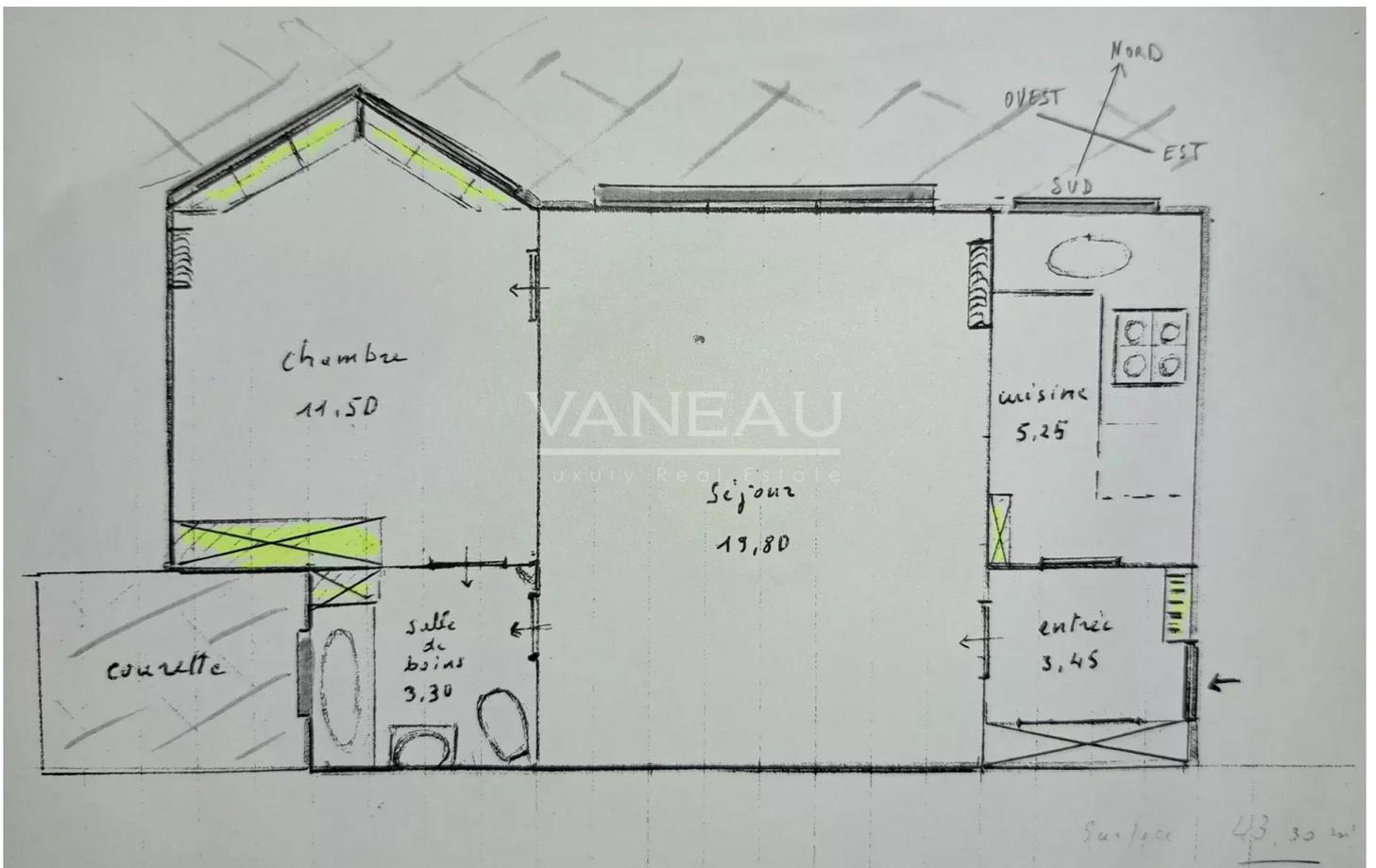
447 000 €

Ref 85975619

Paris 15ème - Appartement 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU**

Luxury Real Estate



# PARIS XV - APPARTEMENT 2 PIÈCES / MAIRIE

447 000 €

Ref 85975619

Paris 15ème - Appartement 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés