

DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

649 000 €

Ref 85792732

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Dernier étage avec balcon et vue dégagée Boulogne - Quartier Sully Galliéni, à moins de 10mns à pied des passages, dans un immeuble avec ascenseur, appartement de 72,49m² Carrez composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Appartement traversant (Est / Ouest). Balcon + loggia. Vue dégagée. Absence de vis à vis. Vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir, en SUS, une place de parking. PLAN MODULABLE (une configuration 'cuisine ouverte sur le séjour et 3 chambres sur cour' est réalisable). Copropriété de 17 lots d'habitation - Charges annuelles de 4376 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1850 euros et 2540 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 649 000 €

Surface : 72 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

649 000 €

Ref 85792732

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

649 000 €

Ref 85792732

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés