

DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE - VUE PANORAMIQUE - ILE DE PUTEAUX

749 000 €

Ref 85322476A

Puteaux - Appartement 99 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Dernier étage avec terrasse - Vue panoramique - Ile de Puteaux Au dernier étage avec terrasse, vue grandiose sur tout Paris et la skyline de la défense. Située entre l'île de Puteaux, accessible immédiatement par la passerelle François Coty, le bois de Boulogne et le quartier de La Défense, la résidence Bellerive offre un cadre de vie rare, entre ville et nature. Vous profitez ici de tout le confort des Hauts-de-Seine : commerces de proximité, nombreux transports et accès facile aux grands axes. Au 11ème et dernier étage par ascenseur appartement très lumineux et traversant d'une surface de 99,04 m² loi Carrez, 34.63m² de terrasse + 11.31m² de balcon. Il se compose d'une entrée, d'une belle réception, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, toilettes séparées, une buanderie, nombreux rangements. (Le plan permet de créer 3 chambres) Gardienné avec accès sécurisé. Double emplacement de parking large au -1 et une cave inclus dans le prix. Nombre de lots dans la copropriété : 253. Mandat N° 20904 Quote-part mensuel du budget prévisionnel Charges mensuelles 600 EUR (tout inclus y compris l'eau chaude et le chauffage). Pas de procédures en cours. Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur soit 782.000 euros Net Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 749 000 €

Surface : 99 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 11

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE - VUE PANORAMIQUE - ILE DE PUTEAUX

749 000 €

Ref 85322476A

Puteaux - Appartement 99 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



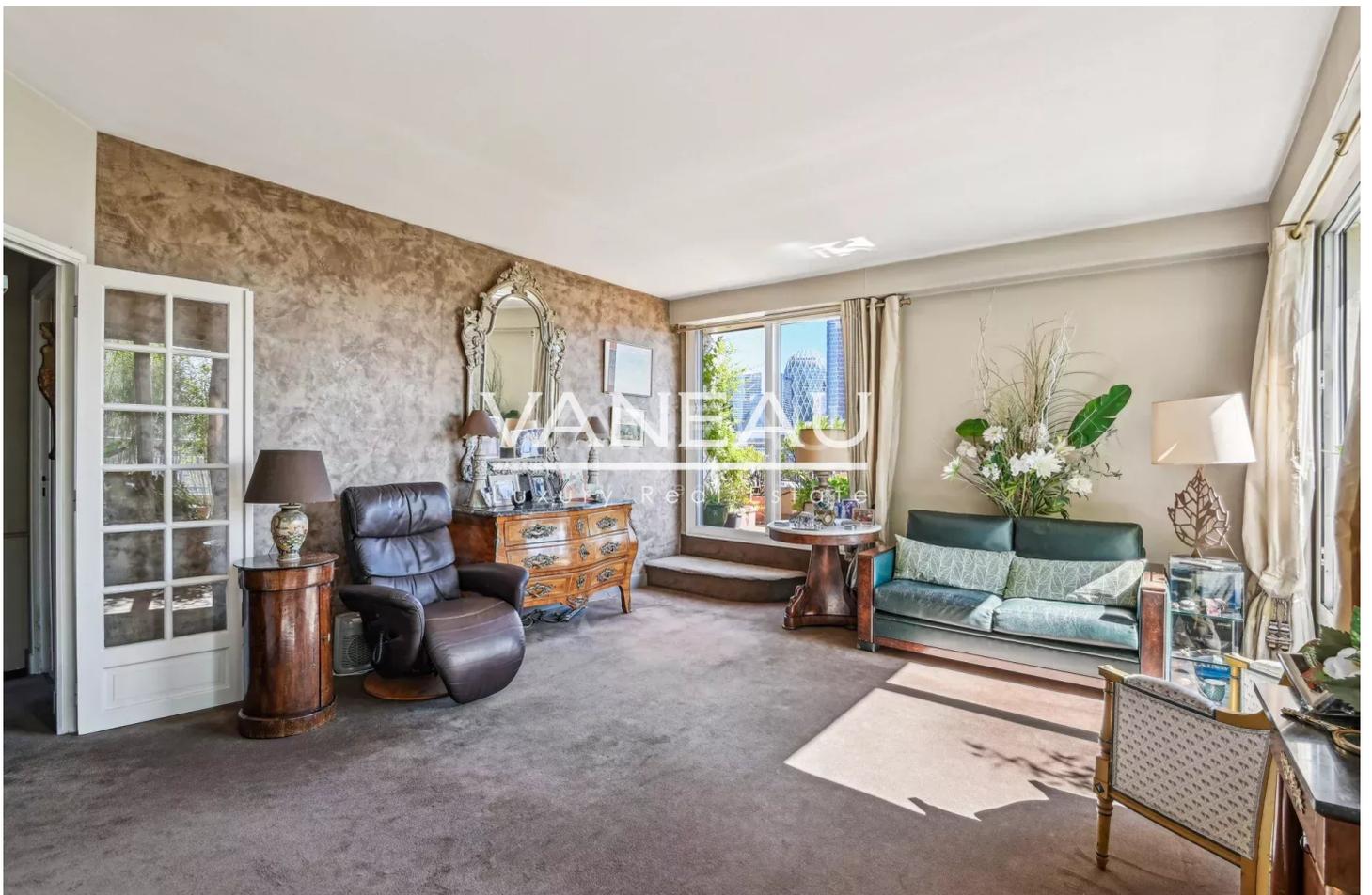
DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE - VUE PANORAMIQUE - ILE DE PUTEAUX

749 000 €

Ref 85322476A

Puteaux - Appartement 99 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés