

# PARIS XVE - LOURMEL/CONVENTION - BEL APPARTEMENT FAMILIAL - QUAT

1 498 000 €

Ref 84820151L

Paris 15ème - Appartement 167 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS XVe - Lourmel/Convention - Bel appartement familial - quatre chambres - étage élevé - balcons Au sixième étage avec ascenseur d'un immeuble édifié en 1991, un appartement familial et de réception de 167.47m<sup>2</sup> Loi Carrez. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 42m<sup>2</sup> offrant un bow window, une chambre parentale complète avec un grand dressing, tous deux exposées nord-ouest et bénéficiant d'un balcon filant de 6m<sup>2</sup>, ainsi qu'une belle vue dégagée. De l'autre côté, vous apprécierez une salle à manger/cuisine de 23m<sup>2</sup>, trois chambres offrant également un balcon filant de 7m<sup>2</sup> exposés sud-est et donnant sur les jardins de la copropriété, deux salles de bains, une salle de douche, trois toilettes dont un indépendant, une buanderie, nombreux rangements, caves. Un double emplacement de parking en sus. DPE C. Professions libérales acceptées. Loi Alur : Mandat n°19924 Lots 26, 27, 28 - Honoraires à la charge de l'acquéreur 4% Net vendeur: 1.528.846euros - Nombre de lots dans la copropriété : 104. TF: 852euros. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6500euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 1 498 000 €

**Surface :** 167 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

# PARIS XVE - LOURMEL/CONVENTION - BEL APPARTEMENT FAMILIAL - QUAT

1 498 000 €

Ref 84820151L

Paris 15ème - Appartement 167 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



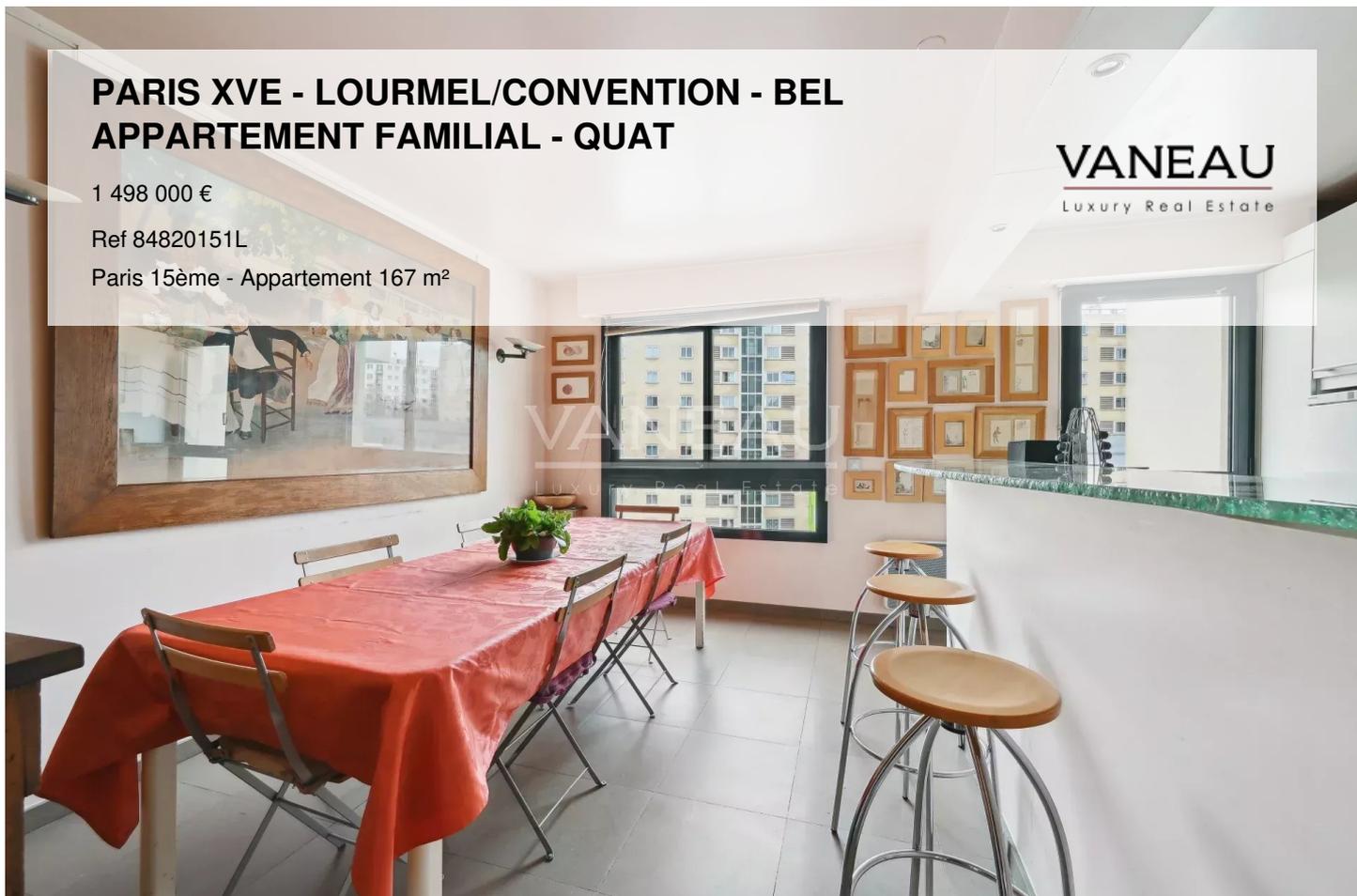
# PARIS XVE - LOURMEL/CONVENTION - BEL APPARTEMENT FAMILIAL - QUAT

1 498 000 €

Ref 84820151L

Paris 15ème - Appartement 167 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés