

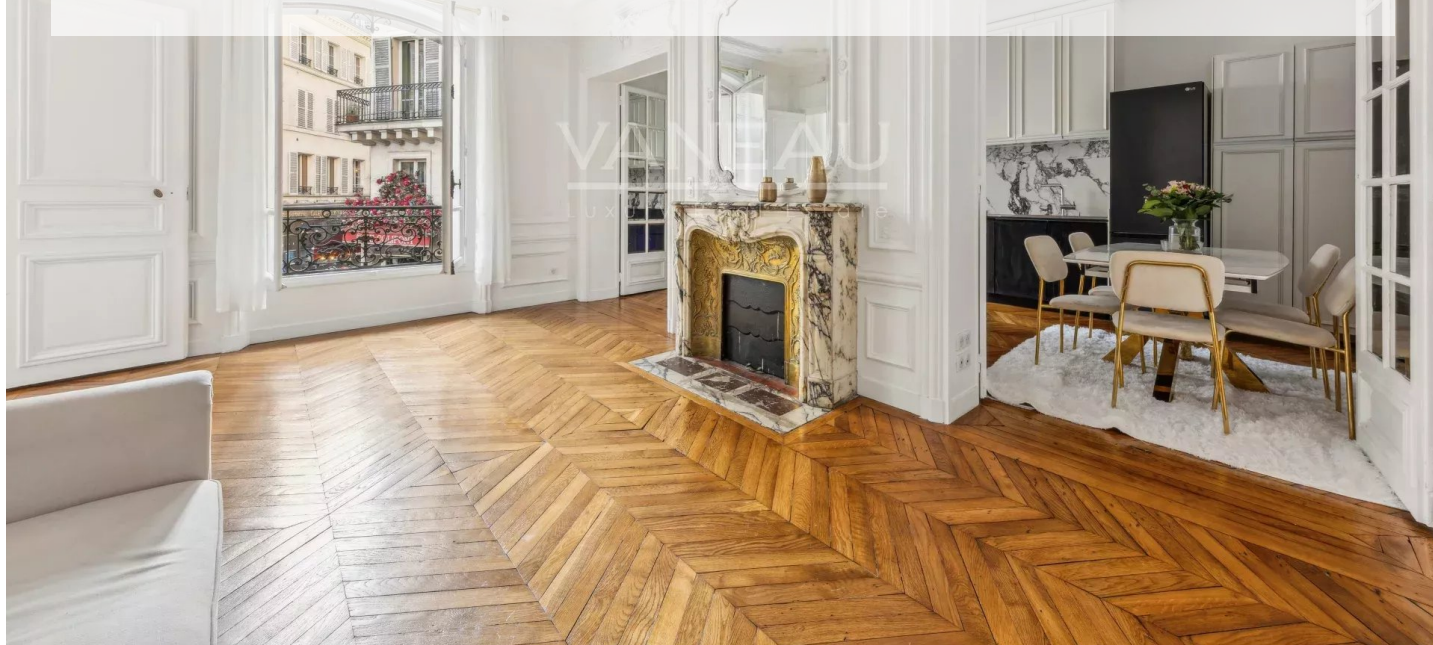
PARIS VIII E - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

1 650 000 €

Ref 85608978H

Paris 8ème - Appartement 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS VIII E - Appartement familial et de réception Saint Philippe du Roule - Champs-Élysées. Le groupe Vaneau vous propose ce superbe appartement situé au sein d'un ensemble de grand standing. Rénové avec élégance, il a conservé ses éléments d'origine. Situé au premier étage accessible par ascenseur, il comprend une galerie d'entrée, une vaste cuisine dinatoire parfaitement équipée, une pièce de vie, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et rangements, une salle de bains avec commodités, ainsi que des toilettes invités. Une cave complète ce bien. Charme de l'ancien, rénovation de qualité, usage mixte. Loi ALUR : mandat n° 20 563, honoraires de 3,23 % à la charge de l'acquéreur soit 50 000 euros TTC. Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 4 500 euros par an. Aucune procédure en cours selon les articles 29-1A/29-1 de la loi 65-557 et L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr) . Détails de notre tarification sur www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T **+33 (0)1 40 75 75 75**

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 1 650 000 €

Surface : 120 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS VIII E - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

1 650 000 €

Ref 85608978H

Paris 8ème - Appartement 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VIII - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

1 650 000 €

Ref 85608978H

Paris 8ème - Appartement 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés