

PARIS XVIIIE - MAISON DE VILLE FAMILIALE AVEC COUR À L'AVANT PLE

1 250 000 €

Ref 6391196Y

Paris 18ème - Maison / Villa 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

Projet d'aménagement virtuel

A propos de ce bien

Paris XVIIIe - Maison de ville familiale avec cour à l'avant plein sud - En bas de la rue Duhesme, dans un îlot familial privilégié, avec ateliers d'artiste et halte-garderie, nous vous proposons en exclusivité une maison de ville de 5/6 pièces de 141 m² avec cour (vélos) et sur 3 niveaux de 47 m² entièrement modulables et un sous-sol pour la logistique et activités. Les pièces de réception et cuisine sont en rez-de-chaussée, l'espace enfants (avec dressing ou bureau) au premier étage et l'espace parent (avec grand bureau) au 2ème étage. 2 salles de douche et 2 WC indépendants en étage viennent compléter l'ensemble. Atouts: maison en pleine propriété, très bon état et habitable sans travaux, confort thermique (DPE B), luminosité par exposition plein sud et vélux en plus des fenêtres au dernier étage, belle hauteur sous faîtage de plus de 4m au dernier étage. Place de parking temporaire devant la maison. INFORMATIONS LOI ALUR : Maison en pleine propriété Honoraires charges vendeurs DPE : B / GES : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 958euros et 1296euros par an (prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 1 250 000 €

Surface : 141 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

PARIS XVIIIE - MAISON DE VILLE FAMILIALE AVEC COUR À L'AVANT PLE

1 250 000 €

Ref 6391196Y

Paris 18ème - Maison / Villa 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



PARIS XVIIIE - MAISON DE VILLE FAMILIALE AVEC COUR À L'AVANT PLE

1 250 000 €

Ref 6391196Y

Paris 18ème - Maison / Villa 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés