

# VILLENES-SUR-SEINE - VILLA RÉCENTE AVEC PISCINE - VÉRITABLE OAS

1 500 000 €

Ref 85251009M

Villennes-sur-Seine - Maison / Villa 325 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Villennes-Sur-Seine - Villa récente avec piscine - Véritable oasis au calme et à l'abri des regards - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer une maison d'habitation moderne (élevée sur sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage) bâtie en 1974 bénéficiant de magnifiques prestations. A Villennes-Sur-Seine idéalement située à 15 mn à pied de la gare SNCF Paris St Lazare et à moins de 10 min de l'Accès A 13/A14n, à proximité du Golf de Joyenval, Entièrement rénovée dans un état remarquable proposant 212.04 m² habitables et 352.34 m² au sol sur 4.200 m² de terrain sans vis-à-vis au calme absolu avec belle piscine extérieure chauffée de 4.5 X 12.5 m et pergola avec cheminée, orientée au sud, elle se compose: - Au rez-de-chaussée d'une grande entrée desservant des toilettes invités avec lave-mains, un séjour triple-salle à manger de 70,58 m² avec cheminée, un coin bureau, une cuisine indépendante toute équipée, une suite parentale avec salle de bains et un toilette donnant sur le jardin, une chambre avec placard et une salle de bains. Sa baie vitrée donne sur la terrasse et le jardin paysagé. - A l'étage: palier, dégagement avec placard, 3 chambres dont une suite parentale avec cheminée et salle de bain. - Au sous-sol: garage, atelier, salle de sport, buanderie, chaufferie neuve (chauffage écologique au Bois à granules), cave à vin, salle de jeux. - A l'extérieur: jardin avec piscine chauffée de 56 mètres carrés et une pergola, cuisine d'été avec barbecue en pierre, toilettes de courtoisie et abri de jardin. Prestations et éléments hauts de gamme modernes : alarme, domotique, fenêtres double vitrage, table de cuisine en Corian, carrelage Porcelanosa dans les salles d'eau, arrosage et éclairage nocturne automatique, robot tondeuse autonome. Transports : il est aujourd'hui possible de rejoindre Paris-Saint-Lazare en 25 min (Villennes > Poissy > Houilles > Saint-Lazare) via la ligne J du transilien, la Défense par le Bus Express 30 minutes à la Gare de Paris Saint Lazare en train. Prévisions : la future gare de RER E arriverait 2026 - Paris sera accessible en 20 minutes. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009 Paris

**Prix :** 1 500 000 €

**Surface :** 325 m²

**Pièces :** 8

**Chambres :** 4

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Swimming pool :** Oui

**Parkings :** 2

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

# VILLENES-SUR-SEINE - VILLA RÉCENTE AVEC PISCINE - VÉRITABLE OAS

1 500 000 €

Ref 85251009M

Villennes-sur-Seine - Maison / Villa 325 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLENES-SUR-SEINE - VILLA RÉCENTE AVEC PISCINE - VÉRITABLE OAS

1 500 000 €

Ref 85251009M

Villennes-sur-Seine - Maison / Villa 325 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

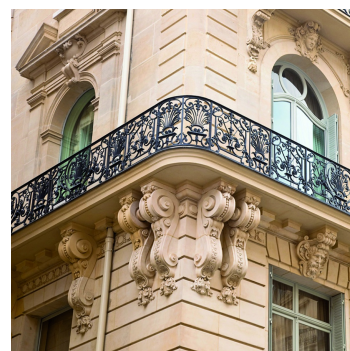
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés