VILLA PRIVÉE, MAISON FAMILIALE AVEC EXTÉRIEUR

1 895 000 €

Ref 82322744Q

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 131 m²

A propos de ce bien

Villa privée, maison familiale avec extérieur Quartier Thiers-Gallieni Située dans une impasse privée et sécurisée, cette charmante maison datant des années 1900 offre une surface habitable de 130,97m² (143,90m² de surface au sol + 29,5m² de surface annexe), répartie sur trois niveaux d'habitation et un sous-sol aménagé. Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée et accès à une terrasse entourée de verdure, offrant un cadre paisible et intime, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger et d'une véranda baignée de lumière. Au 1er étage : trois chambres dont une suite parentale et deux pièces d'eau. Au 2ème étage : une très grande chambre avec pièce d'eau. Le sous-sol se compose d'une buanderie et d'une pièce dotée d'une fenêtre, offrant différentes possibilités d'aménagement selon les besoins. Deux places de stationnement privées sont disponibles. http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 670euros et 2 310euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

Vaneau Boulogne

boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100 Boulogne

Prix :	1 895 000 €
Surface :	131 m²
Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bain :	1
Salle d'eau :	1
Parkings :	2
Terrasse :	Oui

VILLA PRIVÉE, MAISON FAMILIALE AVEC EXTÉRIEUR

1 895 000 €

Ref 82322744Q

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 131 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VILLA PRIVÉE, MAISON FAMILIALE AVEC EXTÉRIEUR

1 895 000 €

Ref 82322744Q

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 131 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**