

6 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE AVEC BALCONS ET VUES DÉGAGÉES

1 230 000 €

Ref 86123277D

Boulogne-Billancourt - Appartement 114 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

6 pièces en dernier étage avec balcons et vues dégagées À deux pas des Passages, des écoles, des transports et des commerces. Situé au 8ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de 1980, sécurisé avec gardien et vidéosurveillance, l'agence VANEAU vous propose un appartement familial traversant Est/Ouest d'une surface de 114m² Loi Carrez, avec balcons et vues dégagées. Ce bien en très bon état se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux prolongé par un balcon avec vue Tour Eiffel, d'une cuisine américaine équipée, de quatre chambres dont une suite parentale avec balcon privatif sur le Parc de Saint-Cloud, d'une salle de bains avec baignoire balnéo, de deux salles de douche, et de deux toilettes indépendants. Une cave et deux places de parking en sous-sol complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 4 726 euros. Copropriété de 201 lots principaux. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (au 1er janvier 2021): entre 1210euros et 1680euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 230 000 €

Surface : 114 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 2

6 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE AVEC BALCONS ET VUES DÉGAGÉES

1 230 000 €

Ref 86123277D

Boulogne-Billancourt - Appartement 114 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



6 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE AVEC BALCONS ET VUES DÉGAGÉES

1 230 000 €

Ref 86123277D

Boulogne-Billancourt - Appartement 114 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés