

# NUE-PROPRIÉTÉ - 3 PIÈCES TERRASSE

550 000 €

Ref 86192102A

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Nue-Propriété - 3 pièces terrasse Au dernier étage par ascenseur d'un bel immeuble récent fraîchement ravalé, le Groupe VANEAU vous propose en exclusivité ce bel appartement traversant avec une belle terrasse de 45 m<sup>2</sup>, il est composé d'une entrée ouvrant sur un grand séjour et salle à manger, sans vis à vis avec large balcon sur jardin, une chambre avec dressing donnant sur une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bains et un WC séparés. Deuxième chambre possible. Une cave et un grand garage en sous sol complètent ce bien rare calme et lumineux. VENTE EN NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT A VIE sur deux têtes. Surface pondérée de 80 m<sup>2</sup> - 71,75m<sup>2</sup> loi carrez.

## Vaneau Saint-Charles

✉ [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

T +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38 , Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 550 000 €

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# NUE-PROPRIÉTÉ - 3 PIÈCES TERRASSE

550 000 €

Ref 86192102A

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# NUE-PROPRIÉTÉ - 3 PIÈCES TERRASSE

550 000 €

Ref 86192102A

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés