

PARIS 12E - PORTE DORÉE - VUES DÉGAGÉES - ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC ASCEN

500 000 €

Ref 86132961D

Paris 12ème - Appartement 55 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris 12e - Porte Dorée - Vues dégagées - étage élevé avec ascenseur Idéalement situé à deux pas du Bois de Vincennes, l'agence VANEAU vous propose un appartement trois pièces de 55,38 m² loi Carrez, situé au sixième étage desservi par ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur balcon, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau complète, d'un débarras. Une cave complète ce bien. Profession libérale possible, charme de l'ancien, lumière. LOI ALUR : 62 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2.556 Euros. DPE (E) GES (E) ; Estimation des coûts annuels d'énergie : 1.400euros-1.930euros (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 abonnements compris). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires d'agence à la charge du vendeur : <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyimal>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T **+33 (0)1 42 74 16 16**

VANEAU 3ÈME MARAIS

39, rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 500 000 €

Surface : 55 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 8

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS 12E - PORTE DORÉE - VUES DÉGAGÉES - ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC ASCEN

500 000 €

Ref 86132961D

Paris 12ème - Appartement 55 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS 12E - PORTE DORÉE - VUES DÉGAGÉES - ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC ASCEN

500 000 €

Ref 86132961D

Paris 12ème - Appartement 55 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés