

BOULOGNE-BILLANCOURT / (PORTE DE SAINT-CLOUD) - DEUX PIÈCES AU C

469 000 €

Ref 86227306A

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne-Billancourt / (Porte de Saint-Cloud) - Deux pièces au calme - Immeuble de standing Le Groupe VANEAU vous propose à deux pas de la Porte de Saint-Cloud, au troisième étage desservi par ascenseur d'une immeuble de standing bâti en 1995 aux façades ravalées un appartement deux pièces au calme. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de séjour/salle à manger donnant sur un large balcon, d'une cuisine séparée équipée, d'une chambre avec rangements et sa salle de bains, des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. (Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 20.000euros TTC). Son calme, sa luminosité et le standing des parties communes sont des atouts de ce bien rare sur le marché. LOI ALUR : 140 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1.500 Euros. DPE (D) GES (B) ; Estimation des coûts annuels d'énergie : 850euros-1.210euros (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 abonnements compris). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires d'agence à la charge du vendeur : <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyimal>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T **+33 (0)1 42 74 16 16**

VANEAU 3ÈME MARAIS

39 , rue de Turenne 75003 Paris

Prix : 469 000 €

Surface : 48 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

BOULOGNE-BILLANCOURT / (PORTE DE SAINT-CLOUD) - DEUX PIÈCES AU C

469 000 €

Ref 86227306A

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE-BILLANCOURT / (PORTE DE SAINT-CLOUD) - DEUX PIÈCES AU C

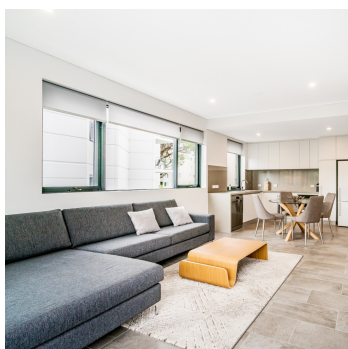
469 000 €

Ref 86227306A

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

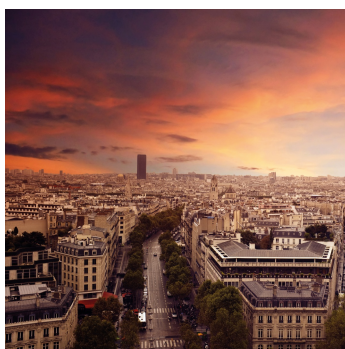
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

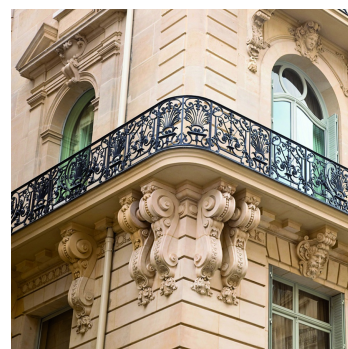
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés