

# ISSY-LES-MOULINEAUX - APPARTEMENT DEUX PIÈCES RÉNOVÉ BALCON VUE

532 000 €

Ref 86235409

Issy-les-Moulineaux - Appartement 48 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Issy-les-Moulineaux - Appartement deux pièces rénové balcon vue dégagée A deux pas de l'agréable parc Frédéric Pic et à 10 minutes des métros Mairie d'Issy et Corentin Celton, le Groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter au 4e étage par ascenseur d'une résidence entièrement rénovée en 2025 avec accès PMR, cet appartement de deux pièces de 47,7 m2 Loi Carrez avec vue dégagée. Orienté au calme sur la cour de la copropriété, il se compose d'une entrée avec placard, large double séjour de 26 m2 avec cuisine aménagée et accès à un balcon de 4 m2, chambre, salle de douche avec toilettes. Une place de parking complète ce bien. Vous apprécierez le standing de la copropriété, la qualité des aménagements et des finitions, la luminosité et le calme, la belle vue dégagée et le balcon. DPE : C / GES : A - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 680euros et 980euros. Loi ALUR : Copropriété incluant 73 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 2463 euros - Tantièmes : 287/10043e des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 513 514 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly).

## Vaneau Marais

✉ [marais@vaneau.fr](mailto:marais@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 42 74 16 16**

**VANEAU 3ÈME MARAIS**

39 , rue de Turenne 75003  
Paris

**Prix :** 532 000 €

**Surface :** 48 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

## ISSY-LES-MOULINEAUX - APPARTEMENT DEUX PIÈCES RÉNOVÉ BALCON VUE

532 000 €

Ref 86235409

Issy-les-Moulineaux - Appartement 48 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



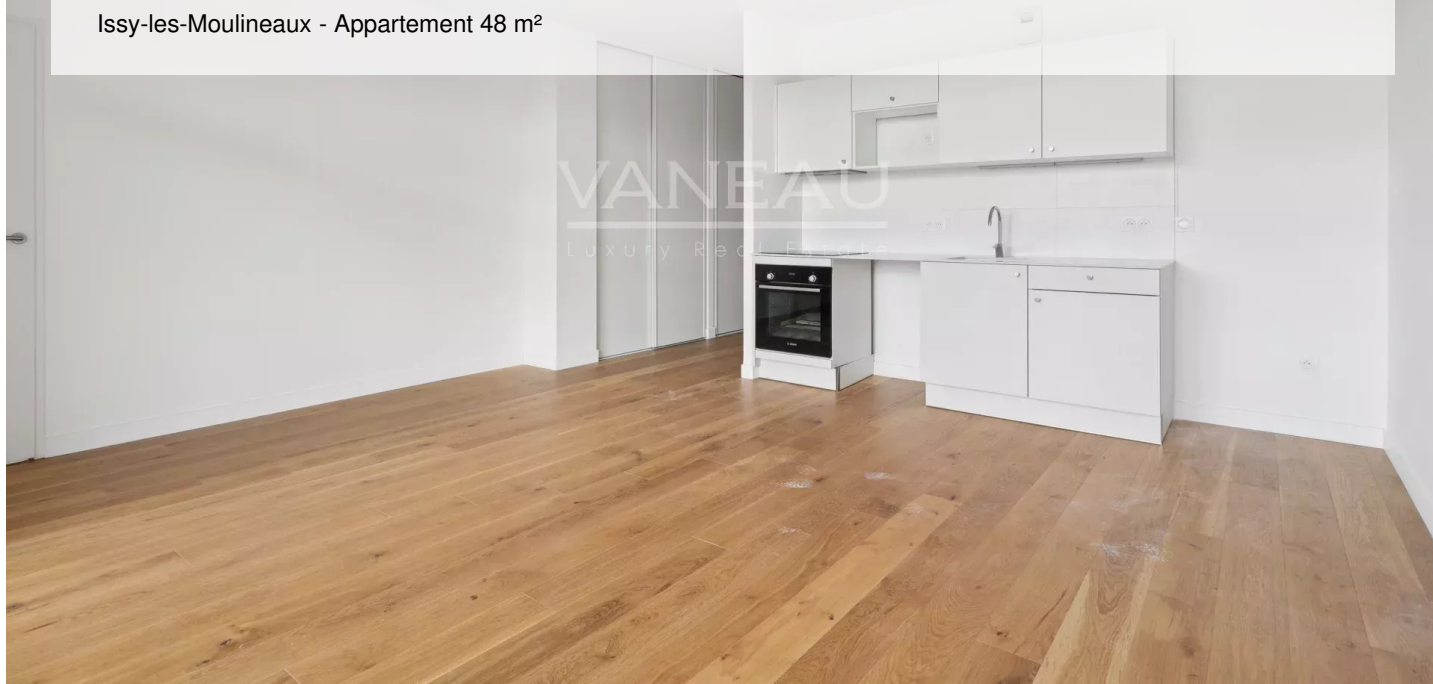
## ISSY-LES-MOULINEAUX - APPARTEMENT DEUX PIÈCES RÉNOVÉ BALCON VUE

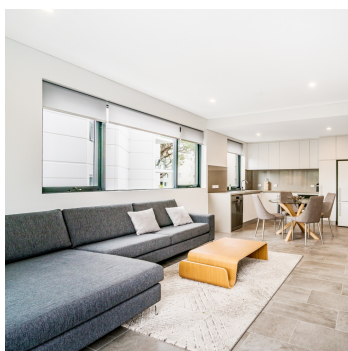
532 000 €

Ref 86235409

Issy-les-Moulineaux - Appartement 48 m<sup>2</sup>

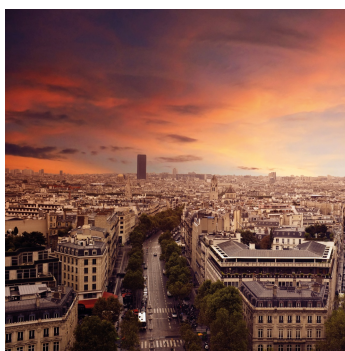
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

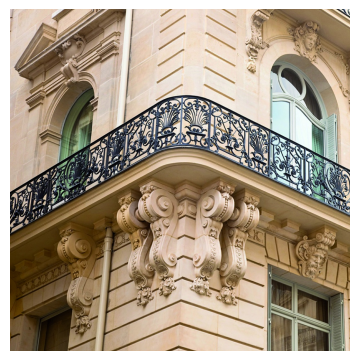
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés