

SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS – FURSTEMBERG – 2 CHAMBRES – PROFESSION L

1 585 000 €

Ref 85977819

Paris 6ème - Appartement 62 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS – FURSTEMBERG – 2 CHAMBRES – PROFESSION LIBÉRALE POSSIBLE Au cœur de l'un des quartiers les plus emblématiques de Paris, à deux pas de la place de Furstemberg, le groupe VANEAU vous propose un appartement rare à la vente. Situé au 1er étage d'un immeuble début XIXème parfaitement entretenu, ce bien de 62 m² se compose d'une entrée desservant une première chambre sur cour, d'une cuisine indépendante, d'un vaste séjour sans vis-à-vis bénéficiant d'une belle luminosité, d'une seconde chambre sur rue ainsi que de toilettes séparées. Son charme indéniable se caractérise par de beaux volumes (3,15 m de hauteur sous plafond), une vue emblématique sur la place Furstemberg, des pièces baignées de lumière et une absence totale de vis-à-vis. Une cave complète ce bien. Un cadre idéal, au cœur de Saint-Germain-des-Prés, pour une résidence principale, un pied-à-terre ou l'installation d'une profession libérale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr LOI ALUR : 9 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2268 Euros. DPE E(248)E(54). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyimal>.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 585 000 €

Surface : 62 m²

Pièces : 2

Chambres : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

**SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS – FURSTEMBERG – 2
CHAMBRES – PROFESSION L**

1 585 000 €

Ref 85977819

Paris 6ème - Appartement 62 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS – FURSTEMBERG – 2
CHAMBRES – PROFESSION L**

1 585 000 €

Ref 85977819

Paris 6ème - Appartement 62 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés