

# NEUILLY 92200 - APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC JARDIN PRIVATIF

2 485 000 €

Ref 86198369

Neuilly-sur-Seine - Appartement 142 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly 92200 - Appartement d'exception avec jardin privatif Situé au cœur de Saint James, un quartier résidentiel recherché, le groupe Vaneau vous propose appartement d'exception de 142 m² s'ouvrant sur un remarquable jardin privatif de 300 m². Véritable écrin de verdure à l'abri des regards, cet espace extérieur rare prolonge harmonieusement les volumes intérieurs et offre un cadre de vie privilégié. À l'intérieur, l'agencement a été pensé pour allier confort et fonctionnalité. L'appartement dispose de trois chambres, chacune bénéficiant de sa salle de douche privative dont une suite parentale, spacieuse et raffinée. Une cuisine indépendante, pratique et parfaitement aménagée, vient compléter l'espace de réception avec un espace dîatoire. Idéalement situé, cet appartement conjugue le calme et prestige. Une cave ainsi que deux emplacements de parking complètent ce bien d'exception. Honoraires de 4,4 % TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 2.380 000 euros. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 10.800 euros. Nombre de lots : 30 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.520 euros et 3.640 euros par an, indexés au 1 janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Mandat n° 21342.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 2 485 000 €

**Surface :** 142 m²

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui



# NEUILLY 92200 - APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC JARDIN PRIVATIF

2 485 000 €

Ref 86198369

Neuilly-sur-Seine - Appartement 142 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# NEUILLY 92200 - APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC JARDIN PRIVATIF

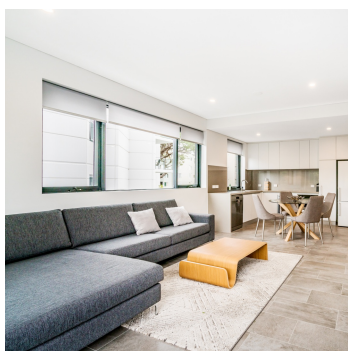
2 485 000 €

Ref 86198369

Neuilly-sur-Seine - Appartement 142 m<sup>2</sup>

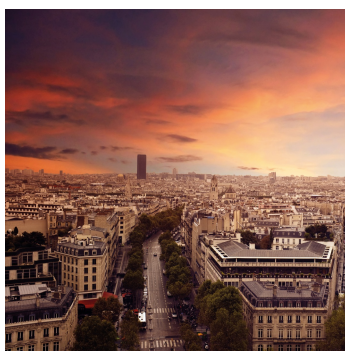
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

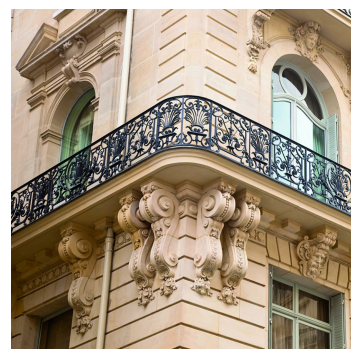
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés