

# PARIS XV ÈME, GRAND STUDIO 34.38 M<sup>2</sup> AVEC BALCON

367 500 €

Ref 85710232D

Paris 15ème - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XV ème, grand studio 34.38 m<sup>2</sup> avec balcon Exclusivité, Paris XVème, rue du Théâtre, proche de toutes commodités, au sein d'un immeuble bien entretenu, le groupe Vaneau vous présente un grand studio avec balcon exposé Sud au troisième étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec rangements, une pièce de vie avec cuisine aménagée s'ouvrant sur un balcon côté cour, une salle de bains et un WC séparé. Une cave au sous-sol et une place de parking complètent le bien. Calme, lumineux, à rénover, beau potentiel. Idéal primo accédant ou bien investisseur. Honoraires à la charge de l'acquéreur (compris dans le prix) soit un Net Vendeur de 350 000 euros. Copropriété de 35 lots - Charges annuelles 2350 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 550 euros et 790 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 367 500 €

**Surface :** 34 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

# PARIS XV ÈME, GRAND STUDIO 34.38 M<sup>2</sup> AVEC BALCON

367 500 €

Ref 85710232D

Paris 15ème - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XV ÈME, GRAND STUDIO 34.38 M<sup>2</sup> AVEC BALCON

367 500 €

Ref 85710232D

Paris 15ème - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés