COUP DE CŒUR – DERNIER ÉTAGE - TERRASSE - CLIMATISATION

619 000 €

Ref 86041523C

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

A propos de ce bien

COUP DE CŒUR – DERNIER ÉTAGE - TERRASSE - CLIMATISATION Boulogne, dans l'écoquartier des Rives de Seine, découvrez ce duplex, d'une superficie de 52,02m² Carrez, niché au 9e et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, sécurisée et parfaitement entretenue. Le premier niveau offre une entrée, une belle chambre avec nombreux placards intégrés ainsi qu'une salle de bains avec WC. À l'étage, un espace de vie baigné de lumière accueille une cuisine ouverte entièrement rénovée en 2025, donnant sur un séjour chaleureux prolongé par une terrasse de plain pied d'environ 9 m² et d'une buanderie. Vous serez séduit par le calme absolu sur le jardin et l'absence de vis-à-vis. En parfait état, cet appartement coup de cœur bénéficie de prestations de qualité : nombreux rangements, climatisation, extérieur optimisé avec rangement et local à vélos. Vendu avec une place de parking privative en SUS à 25 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Copropriété de 25 lots d'habitation - Charges annuelles de 3600 euros - http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 730 euros et 1050 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100 Boulogne

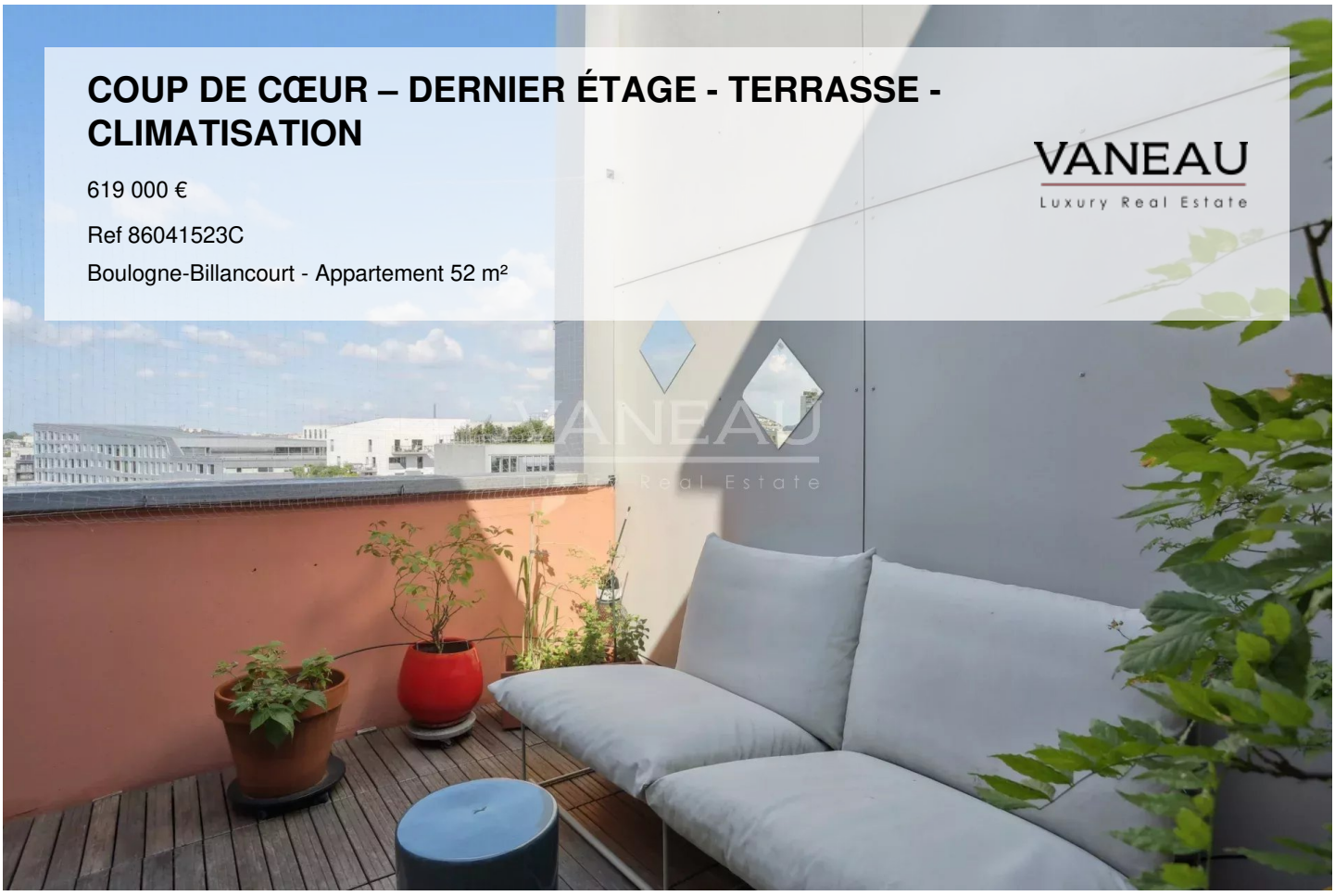
Prix :	619 000 €
Surface :	52 m²
Pièces :	2
Chambres :	1
Etages :	9
Salles de bain :	1
Salle d'eau :	0
Ascenseur :	Oui
Parkings :	1
Digicode :	Oui
Interphone :	Oui
Terrasse :	Oui

COUP DE CŒUR – DERNIER ÉTAGE - TERRASSE - CLIMATISATION

619 000 €

Ref 86041523C

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²



COUP DE CŒUR – DERNIER ÉTAGE - TERRASSE - CLIMATISATION

619 000 €

Ref 86041523C

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**