

## PARIS VI<sup>e</sup> - DAUPHINE / PONT NEUF - CHARMANT 2 PIÈCES SUR COUR

2 100 €

Ref 85703644

Paris 6<sup>ème</sup> - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris VI<sup>e</sup> - DAUPHINE / PONT NEUF - Charmant 2 pièces sur cour Idéalement situé rue Dauphine, dans un immeuble ancien au quatrième étage avec ascenseur, magnifique deux pièces meublée sur cour, rénové avec goût. L'appartement se compose : d'un séjour ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre avec grand placard/dressing et d'une salle de douche avec WC. Aucune perte d'espace, nombreux rangements. Proximité des commerces et transports. Disponible le 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2025. Garantie bancaire/solidaire souhaitée. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 60,00 EUR - Dépôt de garantie : 4.080,00 EUR - H.C.L. TTC En cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 564,60 EUR (soit 12 / m<sup>2</sup>). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC En cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 2.448,00 EUR (soit 10 % du loyer annuel HC). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers: Loyer de référence majoré: 1 976,10 EUR HC Loyer de base: 1.646,75 EUR. Complément de loyer: 63,90 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://www.georisques.gouv.fr> <https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6<sup>ÈME</sup>

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 2 100 €

**Surface :** 47 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

# PARIS VIE - DAUPHINE / PONT NEUF - CHARMANT 2 PIÈCES SUR COUR

2 100 €

Ref 85703644

Paris 6ème - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VIE - DAUPHINE / PONT NEUF - CHARMANT 2 PIÈCES SUR COUR

2 100 €

Ref 85703644

Paris 6ème - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés