

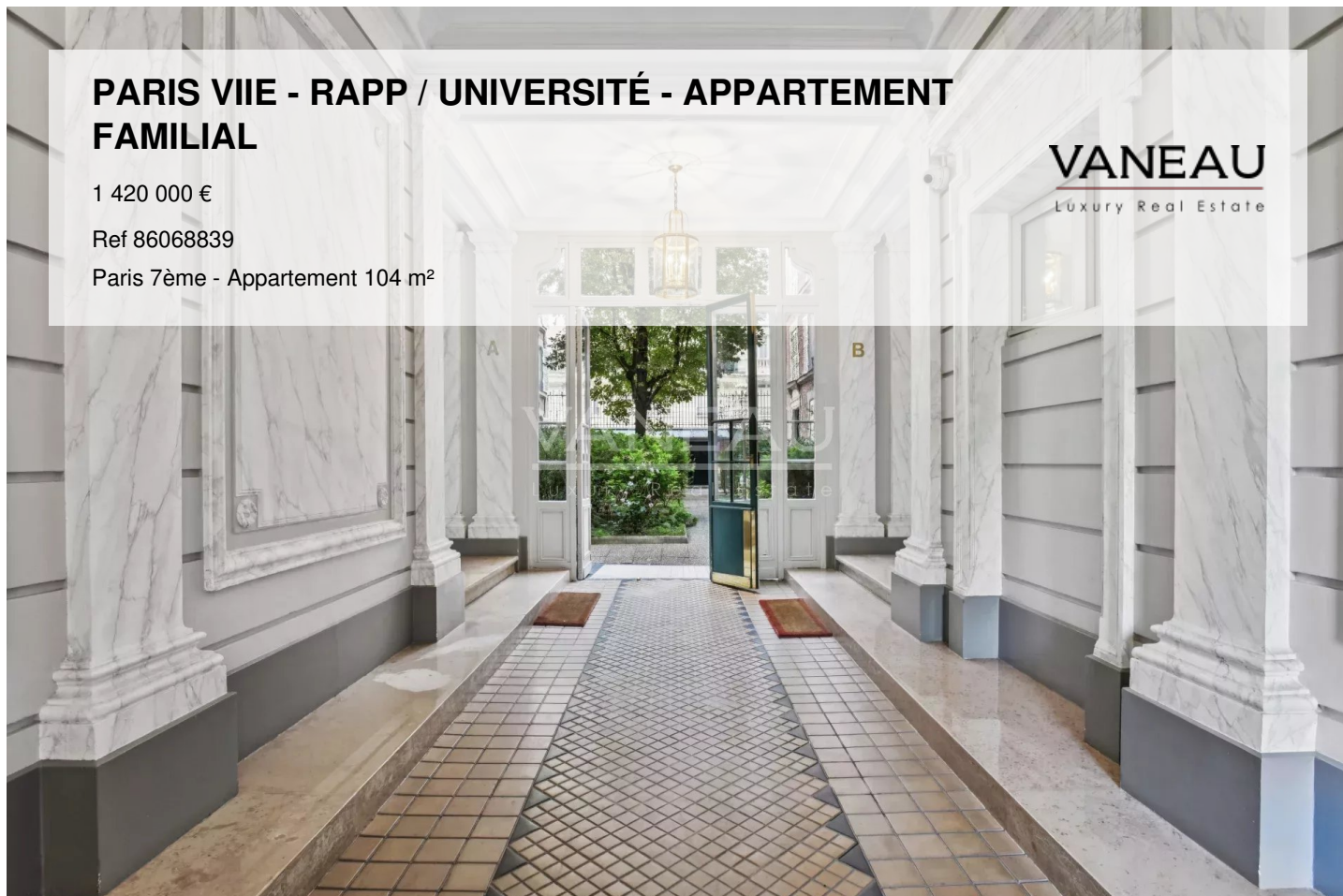
PARIS VIIIE - RAPP / UNIVERSITÉ - APPARTEMENT FAMILIAL

1 420 000 €

Ref 86068839

Paris 7ème - Appartement 104 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VIIe - Rapp / Université - Appartement familial À deux pas de la Seine et du Gros Caillou, dans une élégante copropriété sécurisée par digicode et interphone, avec gardienne à demeure, découvrez ce bel appartement familial de 103,79 m² Carrez, situé au 1er étage accessible par ascenseur. Traversant, calme et lumineux, ce bien offre une vue dégagée sur les jardins du musée du quai Branly. Il se compose d'une entrée, d'un vestiaire, d'un double séjour avec 3 m de hauteur sous plafond, parquet, moulures et cheminée, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et de toilettes indépendants (2e toilettes possibles). Le plan est fonctionnel, séparant les parties jour et nuit. Profession libérale autorisée. Une cave complète ce bien idéalement situé, à une adresse prisée, proche du Champ de Mars, des établissements scolaires, transports et commerces. Loi ALUR : Mandat N° 21399 - Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC (inclus dans le prix). Prix : 1 353 000 EUR honoraires exclus- Copropriété incluant 156 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 3264 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

Prix : 1 420 000 €

Surface : 104 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIIIE - RAPP / UNIVERSITÉ - APPARTEMENT FAMILIAL

1 420 000 €

Ref 86068839

Paris 7ème - Appartement 104 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



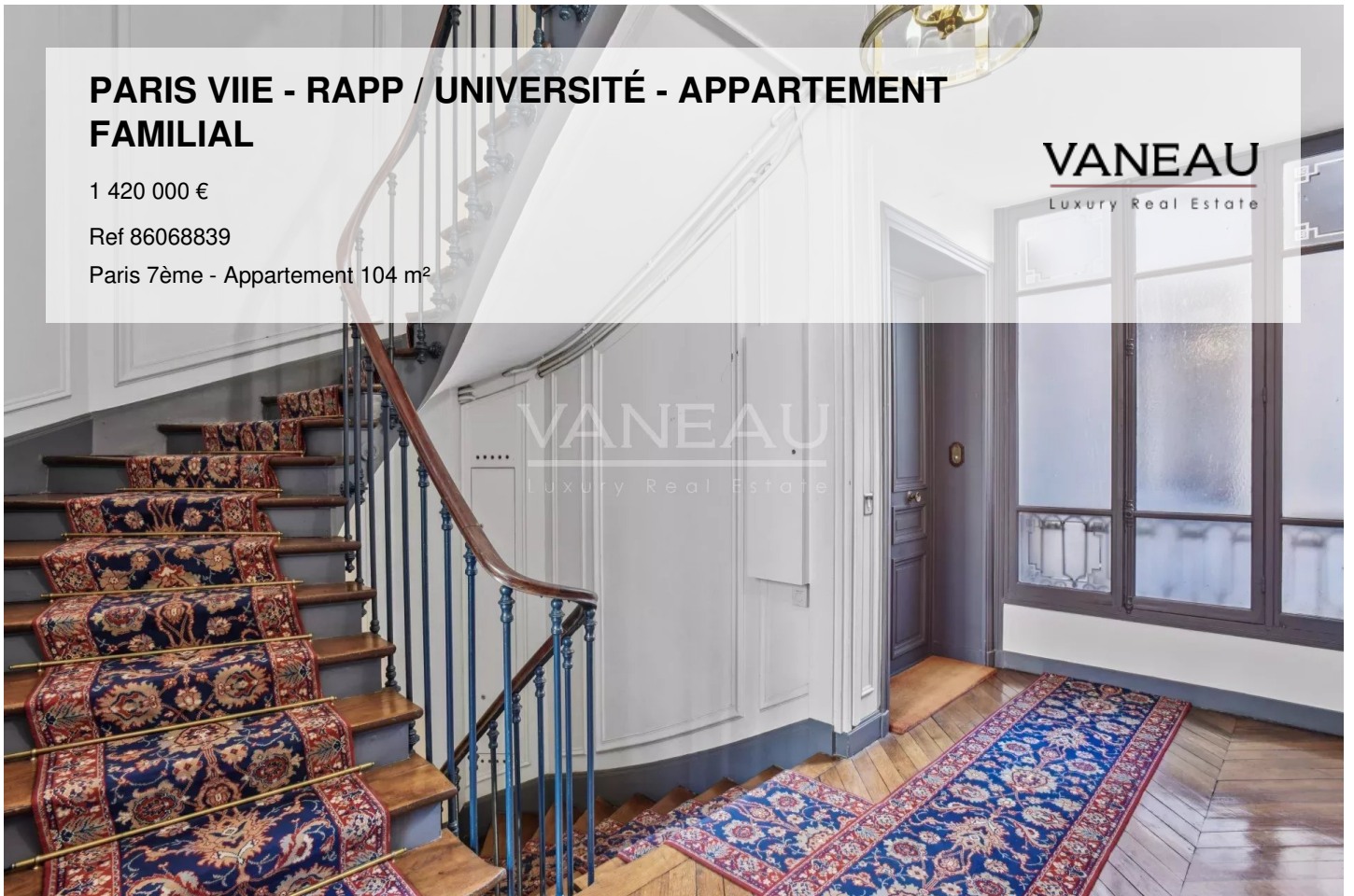
PARIS VIIE - RAPP / UNIVERSITÉ - APPARTEMENT FAMILIAL

1 420 000 €

Ref 86068839

Paris 7ème - Appartement 104 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés