

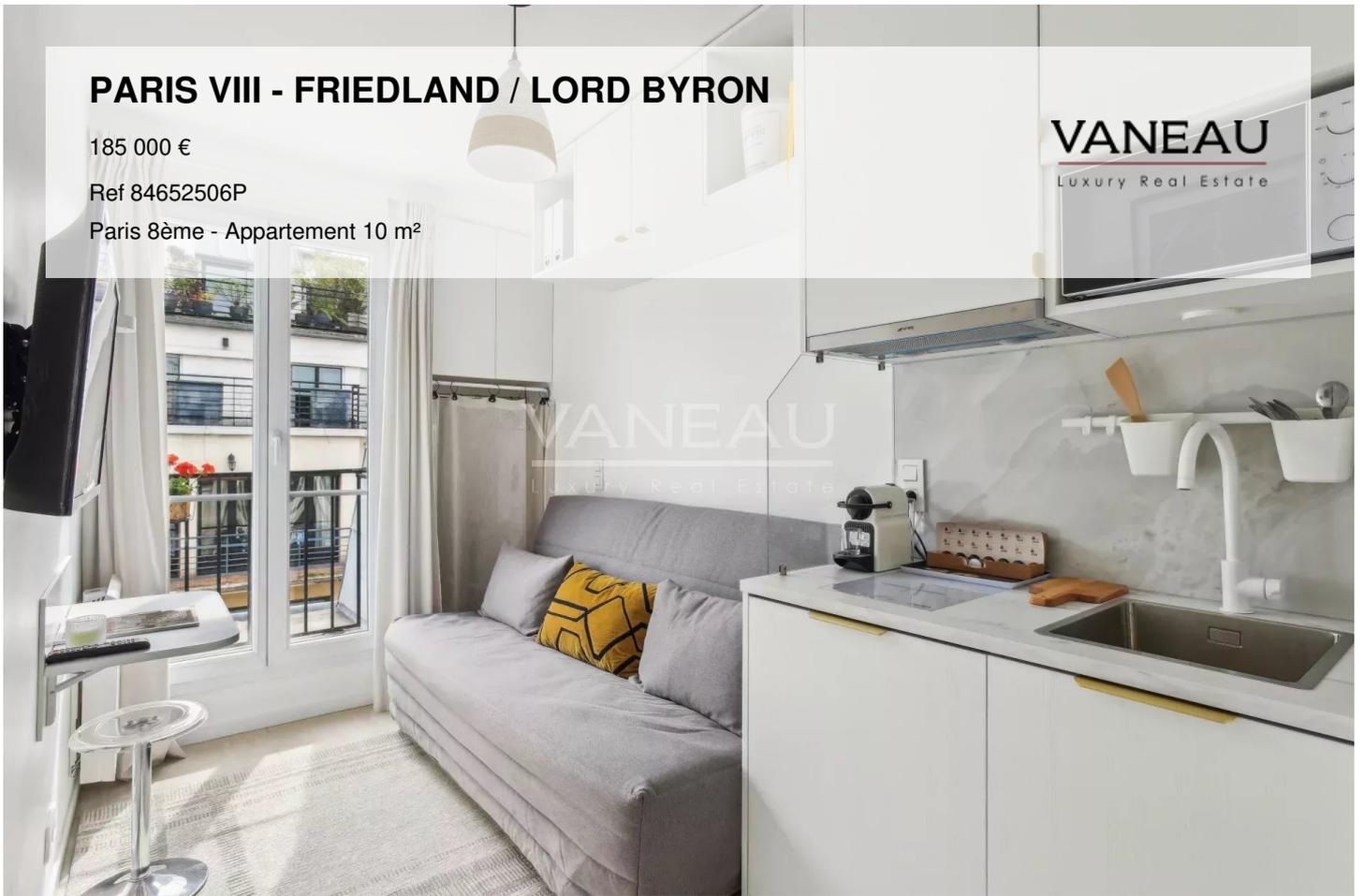
## PARIS VIII - FRIEDLAND / LORD BYRON

185 000 €

Ref 84652506P

Paris 8ème - Appartement 10 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris VIII - Friedland / Lord Byron Situé au pied des Champs-Élysées et de l'Arc de Triomphe, ce studio entièrement refait à neuf se trouve au 6<sup>e</sup> étage par escalier d'un magnifique immeuble haussmannien datant de 1886. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un espace douche, de nombreux placards de rangement réalisés sur mesure, ainsi que d'un balcon offrant une vue dégagée. Exposition sud-ouest. Très belle adresse pour ce studio vendu entièrement meublé, situé dans une rue calme et à proximité immédiate des commerces. Loi ALUR : Mandat n°19544 – Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 000 euros TTC. Montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes : 340 euros Aucune procédure en cours (articles 29-1 A / 29-1 de la loi n°65-557 et L.615-6 du CCH). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 185 000 €

**Surface :** 10 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

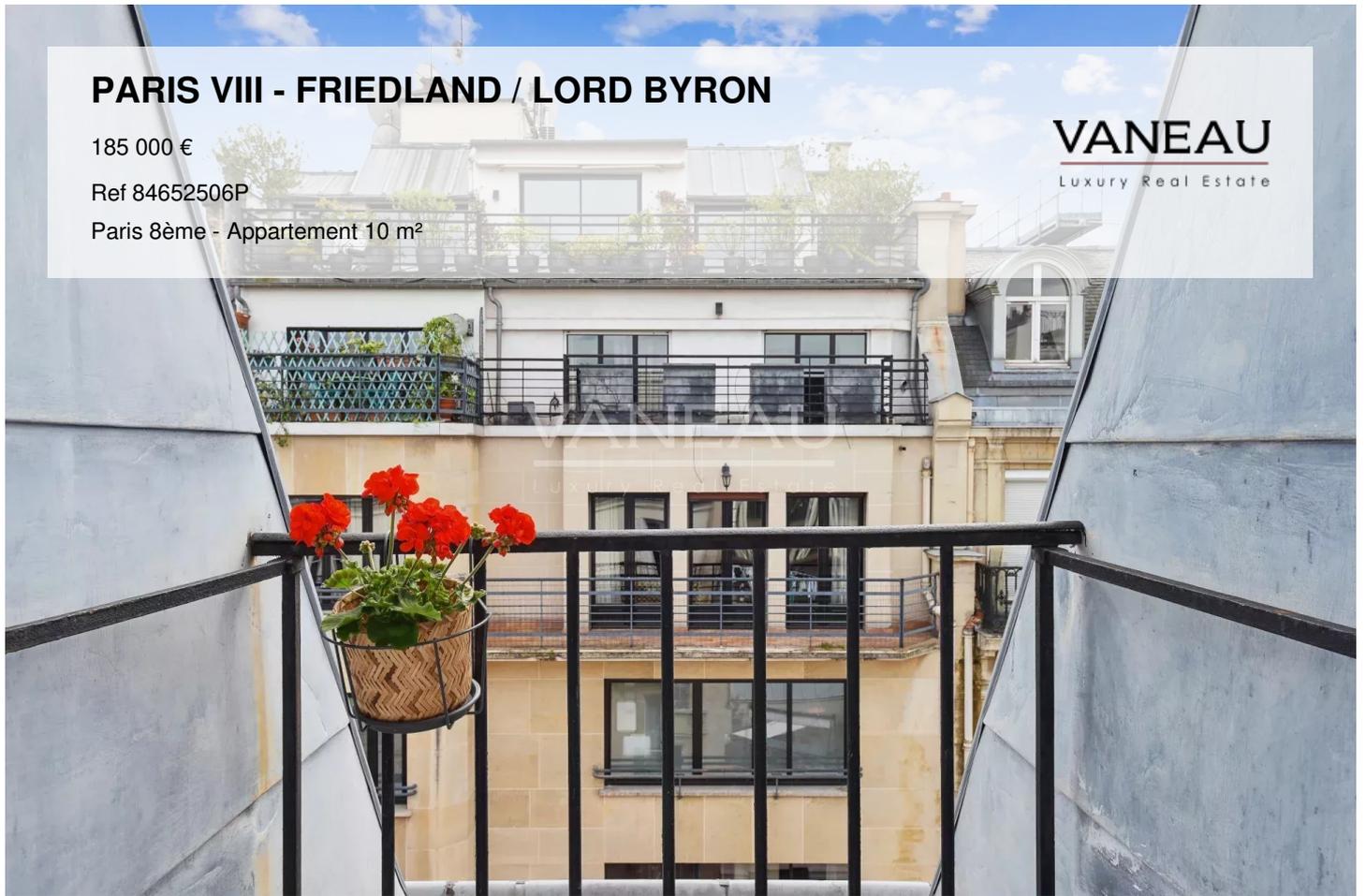
# PARIS VIII - FRIEDLAND / LORD BYRON

185 000 €

Ref 84652506P

Paris 8ème - Appartement 10 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



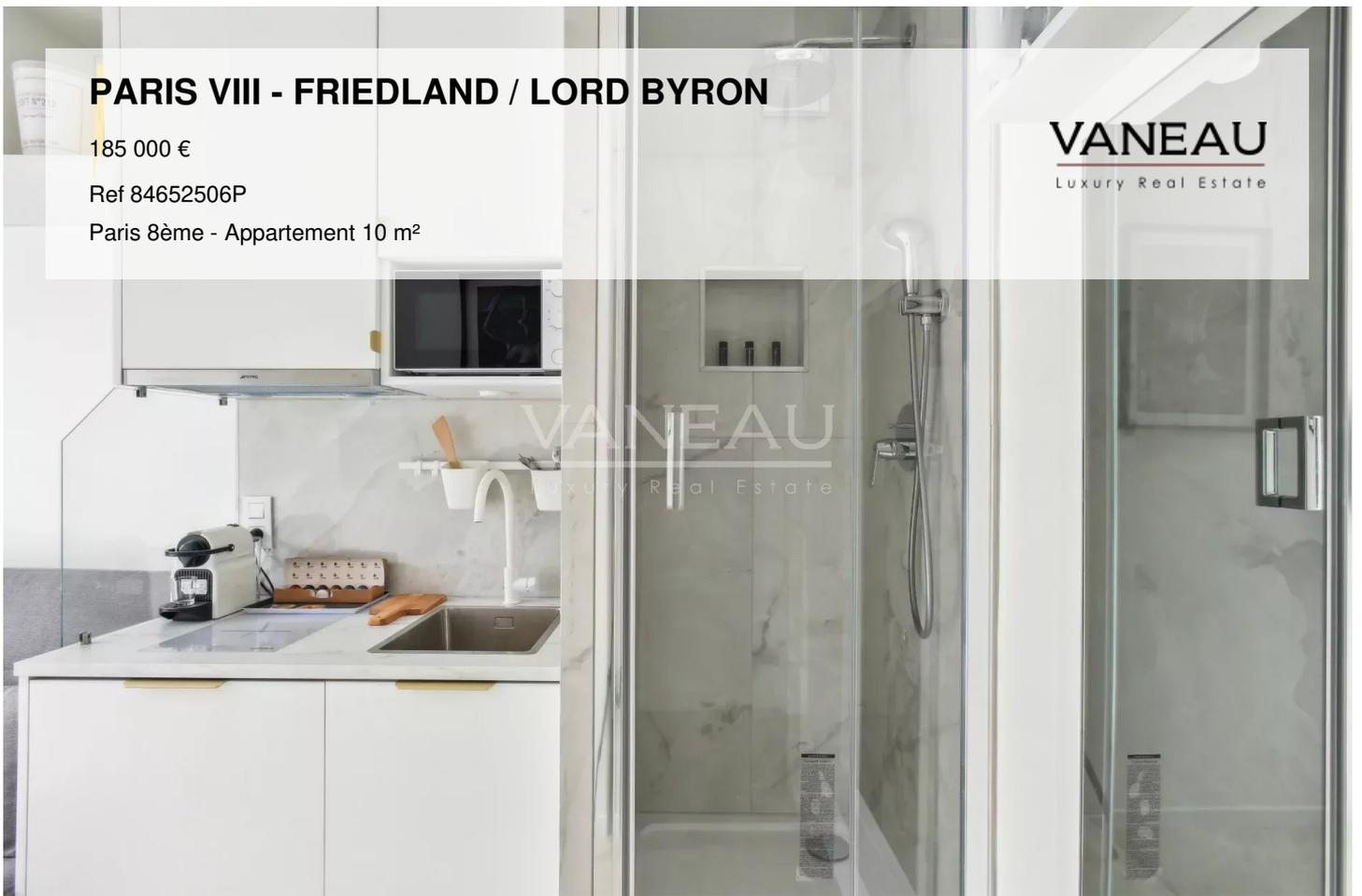
# PARIS VIII - FRIEDLAND / LORD BYRON

185 000 €

Ref 84652506P

Paris 8ème - Appartement 10 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés